

Сообщение о существенном факте**«О приобретении (наступлении оснований для приобретения) эмитентом размещенных им облигаций»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	21.05.2025

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций, приобретаемых эмитентом): биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П05, регистрационный номер выпуска 4B02-05-00554-R-001P от 08.12.2023, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107D33, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFVB (далее – Биржевые облигации)</p> <p>2.2. Количество приобретаемых эмитентом облигаций определенного выпуска, если обязанность приобретать облигации не предусмотрена решением о выпуске облигаций: информация не указывается, т.к. обязанность приобрести Биржевые облигации предусмотрена решением о выпуске ценных бумаг.</p> <p>2.3. Цена приобретения облигаций или порядок ее определения: Биржевые облигации приобретаются Эмитентом по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.</p> <p>2.4. Срок оплаты приобретаемых эмитентом облигаций: в Дату приобретения Биржевых облигаций по требованию владельцев, которой является 18 июня 2025 года.</p> <p>2.6. Основание для приобретения эмитентом размещенных им облигаций: Приказом Единоличного исполнительного органа Эмитента – Генеральным директором ООО «ВИС ФИНАНС» «11» декабря 2023 года (Приказ № 6 от «11» декабря 2023 года) были установлены размеры процентных ставок по купонным периодам с 1-го по 6-ой, после которых остались неопределенными процентные ставки по купонным периодам с 7-го по 16-ый, в результате чего у ООО «ВИС ФИНАНС» возникло обязательство приобрести Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (пяти) рабочих дней 6-го купонного периода, в соответствии с условиями и порядком, описанными в п.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п.7 Программы биржевых облигаций.</p> <p>2.7. Порядок и срок заявления владельцами облигаций требований о приобретении эмитентом принадлежащих им облигаций: Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней 6-го купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки. Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом (срок заявления владельцами облигаций требований о приобретении): с 05 июня 2025 года по 11 июня 2025 года (включительно). Датой приобретения Биржевых облигаций по требованию владельцев является 3-й рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению: 18 июня 2025 года Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых ПАО Московская Биржа (далее - Биржа), через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и</p>

действующими на дату проведения торгов. Эмитент действует с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – «Агент по приобретению»).

Агентом по приобретению является Акционерное общество Банк Синара, ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052, лицензия на осуществление брокерской деятельности № 065-08840-100000 от 12.01.2006 г., лицензия на осуществление дилерской деятельности № 065-08844-010000 от 12.01.2006 г., почтовый адрес для передачи Уведомлений: 105064, г. Москва, Земляной Вал, дом 9, БЦ СИТИДЕЛ (контактный телефон для передачи корреспонденции +7 495 771 70 95, доб. 65683), электронная почта DCM@sinara-finance.ru.

В случае, если владелец Биржевых облигаций не является участником организованных торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым участником организованных торгов, и дать ему поручение на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – «Агент по продаже»).

Владелец Биржевых облигаций, являющийся участником организованных торгов, вправе действовать самостоятельно.

В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее – Период сбора заявок) владелец Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже вправе подать заявку в адрес Эмитента (являющегося участником организованных торгов) или Агента по приобретению с указанием даты активации такой заявки. Порядок подачи заявок устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей.

Датой активации адресных заявок на продажу Биржевых облигаций является Дата приобретения по требованию владельцев – **18 июня 2025 года**

Заявка на продажу Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (установленная в соответствии с Программой);
- количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами;
- Дата активации (как она определена выше);
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи. Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода сбора заявок владельцы Биржевых облигаций (являющиеся участниками организованных торгов) или Агент по продаже не могут изменить или снять поданные ими заявки.

Биржа после окончания Периода сбора заявок составляет сводный реестр заявок на продажу Биржевых облигаций (далее - «Сводный реестр заявок») Агенту по приобретению.

Агент по приобретению обеспечивает Эмитенту доступ к информации, содержащейся в Сводном реестре заявок.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Обязательным для владельцев Биржевых облигаций, направивших заявки на продажу Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже, является предварительное резервирование (до Даты активации) необходимого количества Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, в депозитории, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации.

Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в момент активации такой заявки.

В случае, если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

Заключение сделки по приобретению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в Дату приобретения по требованию владельцев.

Эмитент через Агента по приобретению в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), прошедшим процедуру активации.

Вне зависимости от вышеизложенного, владелец Биржевых облигаций вправе в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению предъявлять требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) депозитарию, который осуществляет учет его прав на Биржевые облигации. В этом случае указание (инструкция) дается в соответствии со статьей 8.9 Закона о рынке ценных бумаг, а владелец не вправе распоряжаться Биржевыми

облигациями, предъявленными для приобретения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

Биржевые облигации приобретаются по установленной цене приобретения в Дату приобретения по требованию владельцев на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных НРД для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств в НРД во исполнение обязательств по заявленным, в порядке предусмотренном статьей 17.3 Закона о рынке ценных бумаг, требованиям о приобретении.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) –
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

_____ Юдин С.С.
(подпись)

3.2. Дата «21» мая 2025 г.