

**Сообщение о существенном факте
«Об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на
стоимость или котировки его ценных бумаг»**

| 1. Общие сведения | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц | 188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии) | 1194704013350 |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии) | 4705081944 |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России | 00554-R |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации | https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241 |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение | 21.05.2025 |

| 2. Содержание сообщения | |
|--|--|
| Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению | |
| <p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: заключение 21 мая 2025 года между ООО «ВИС ФИНАНС» и АО Банк Синара договора оказания услуг агента по облигациям в рамках которого АО Банк Синара выступит Агентом по приобретению биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии БО-П05, регистрационный номер 4B02-05-00554-R-001P от 08.12.2023 (далее – Биржевые облигации) по требованиям заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (пяти) рабочих дней 6-го купонного периода: с 05 июня 2025 года по 11 июня 2025 года (включительно). Дата приобретения Биржевых облигаций – 18 июня 2025 года.</p> | |
| <p>2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: полное фирменное наименование: Акционерное общество Банк Синара; сокращенное фирменное наименование: АО Банк Синара место нахождения г. Екатеринбург; почтовый адрес: 105064, г. Москва, ул. Земляной вал, дом 9, БЦ СИТИДЕЛ IV, 7 этаж, контактный телефон для передачи корреспонденции +7 495 771-7095, доб. 65505, e-mail: DCM@sinara-finance.ru. ИНН: 6608003052; ОГРН: 1026600000460; лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 065-08840-100000 от 12.01.2006 г, орган, выдавший лицензию: ФСФР России;</p> | |
| <p>2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: Не применимо</p> | |
| <p>2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с</p> | |

централизованным учетом прав серии БО-П05, регистрационный номер выпуска 4B02-05-00554-R-001P от 08.12.2023, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107D33, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFB

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 21 мая 2025 года

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) –
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

_____ Юдин С.С.
(подпись)

3.2. Дата «21» мая 2025 г.

М.П.