

**Сообщение о существенном факте
«Начисленные доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

| 1. Общие сведения | |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | <i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | <i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i> |
| 1.3. Место нахождения эмитента | <i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i> |
| 1.4. ОГРН эмитента | <i>1194704013350</i> |
| 1.5. ИНН эмитента | <i>4705081944</i> |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | <i>00554-R</i> |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241; https://finance.vis-group.ru/ |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | <i>20.06.2025</i> |

| 2. Содержание сообщения |
|---|
| <p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доход: <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П06, регистрационный номер 4B02-06-00554-R-001P от 18.09.2024, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, код ISIN RU000A109KX6 (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>не применимо, формула расчета процентной ставки с первого по двенадцатый купонные периоды определена в п 5.4. Решения о выпуске биржевых облигаций.</i></p> <p><i>Размер процентной ставки с первого по двенадцатый купонные периоды рассчитывается по следующей формуле:</i></p> $RD_i = K + S, \text{ где}$ <p><i>K – значение ключевой ставки Банка России на 7-й (Седьмой) календарный день, предшествующий дате D_i (далее – D_i-7), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет». В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России на D_i-7 день, значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка Банка России упразднена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой Банка России будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России. Значение каждой ключевой ставки Банка России определяется с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления под которым следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно);</i></p> <p><i>S - спред, в процентах годовых (определяется и раскрывается Эмитентом в форме сообщения в Ленте новостей не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты установления Эмитентом значения S и до даты начала размещения Биржевых облигаций).</i></p> <p><i>Приказом Генерального директора Группы «ВИС» - Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» от 20.09.2024 №6 определено значение спреда (S) с первого по двенадцатый купонные периоды в размере 3,25%</i></p> <p>2.3. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>не применимо, формула расчета процентной ставки с первого по двенадцатый купонные периоды определена в п 5.4. Решения о выпуске биржевых облигаций.</i></p> <p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <i>не применимо, формула расчета процентной ставки с первого по двенадцатый купонные периоды определена в п 5.4. Решения о выпуске биржевых облигаций.</i></p> |

2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

выплата за 3 (третий) купонный период:

- дата начала 3 (третьего) купонного периода – 26.03.2025 г.

- дата окончания 3 (третьего) купонного периода – 25.06.2025 г.

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, объявленных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): **общий размер выплаченных доходов по Биржевым облигациям эмитента за 3 (третий) купонный период составляет 149 650 000 (Сто сорок девять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер объявленного дивиденда в расчете на одну акцию эмитента определенной категории (типа); размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период): **59 (Пятьдесят девять) рублей 86 копеек.**

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в безналичном порядке денежными средствами в рублях Российской Федерации.**

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: **не применимо, т.к. выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента не являются дивиденды по акциям эмитента.**

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендов по акциям, процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: **25.06.2025 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) –
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

_____ Юдин С.С.
(подпись)

3.2. Дата «20» июня 2025 г.