

**Сообщение о существенном факте
об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние
на стоимость или котировки его ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241; https://finance.vis-group.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>30.06.2025</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1 Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: <i>в связи с окончанием срока действия договора отзыв ранее присвоенного кредитного рейтинга лица, предоставившего обеспечение по облигациям - Группы «ВИС» (Акционерное общество), на уровне A(RU), прогноз «Стабильный», без одновременного подтверждения.</i> <i>Дата отзыва рейтинга: 30.06.2025 года.</i> <i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: https://www.acra-ratings.ru/, https://www.acra-ratings.ru/criteria/115/</i> <i>Текст пресс-релиза об отзыве рейтинга опубликован на странице в сети Интернет: https://www.acra-ratings.ru/press-releases/5868/</i> <i>Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН, ОГРН организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства):</i> <i>полное фирменное наименование: Аналитическое кредитное Рейтинговое агентство (Акционерное общество)</i> <i>сокращенное фирменное наименование: АКРА (АО)</i> <i>место нахождения: 125375, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Большой Гнездиковский пер., д. 1, стр. 2</i> <i>ИНН: 9705055855, ОГРН: 5157746145167</i></p> <p>2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: <i>Группа «ВИС» (Акционерное общество)</i> <i>Место нахождения: 121096, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филевский Парк, ул. Василисы Кожиной, дом 1, корпус 1, помещение 14/4</i> <i>ИНН: 7728355650, ОГРН: 5167746444674</i></p> <p>2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: <i>не применимо.</i></p> <p>2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента, - идентификационные признаки ценных бумаг: - <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П01, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-01-00554-R-001P от 19.10.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A102952;</i> - <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П03, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-03-00554-R-001P от 16.03.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A1060Y4;</i></p>

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П04, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-04-00554-R-001P от 21.06.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106EZ0.

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П05, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-05-00554-R-001P от 08.12.2023 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107D33.

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П06, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-06-00554-R-001P от 18.09.2024 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109K.

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П07, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-07-00554-R-001P от 06.02.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10AV15.

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П08, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-08-00554-R-001P от 06.03.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10B2T8.

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 30.06.2025 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) –
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

С.С. Юдин

(подпись)

3.2. Дата «30» июня 2025 г.

М.П.