

**Сообщение о существенном факте
об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние
на стоимость или котировки его ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241; https://finance.vis-group.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>18.07.2025</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: присвоение кредитного рейтинга лицу, предоставившего обеспечение по облигациям- Группа «ВИС» (Акционерное общество). Значение рейтинга: AA-.ru со стабильным прогнозом. Дата присвоения рейтинга: 18.07.2025 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: https://ratings.ru/; https://ratings.ru/upload/iblock/0c9/ozoxbmni9kjm1sfk5z8aq5szms5k9xq/Corps_Methodology_130325.pdf. Текст пресс-релиза о присвоении рейтинга опубликован на странице в сети Интернет: https://ratings.ru/ratings/press-releases/VIS-RA-180725/. Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН, ОГРН организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства): полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» сокращенное фирменное наименование: ООО «НКР» место нахождения: 115054, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 71/5, стр. 4 ИНН: 7704475853, ОГРН: 1197746086020.</p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: Группа «ВИС» (Акционерное общество) Место нахождения: 121096, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филевский Парк, ул. Василисы Кожиной, дом 1, корпус 1, помещение 14/4 ИНН: 7728355650, ОГРН: 5167746444674</p> <p>В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: не применимо.</p> <p>2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента, - идентификационные признаки ценных бумаг: - биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П01, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-01-00554-R-001P от 19.10.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A102952; - биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П03, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-03-00554-R-001P от 16.03.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A1060Y4;</p>

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П04, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-04-00554-R-001P от 21.06.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106EZ0.

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П05, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-05-00554-R-001P от 08.12.2023 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107D33.

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П06, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-06-00554-R-001P от 18.09.2024 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109K.

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П07, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-07-00554-R-001P от 06.02.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10AV15.

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П08, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-08-00554-R-001P от 06.03.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10B2T8.

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 18.07.2025 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) –
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

(подпись)

С.С. Юдин

3.2. Дата «18» июля 2025 г.

М.П.