

**Сообщение о существенном факте  
об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние  
на стоимость или котировки его ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241;</a> <a href="https://finance.vis-group.ru/">https://finance.vis-group.ru/</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>28.08.2025</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: <i>предполагаемая смена Представителя владельцев облигаций в связи исключением Банком России ООО «Первая Независимая» из списка лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций.</i> <i>Дата исключения из списка: 20.08.2025</i> <i>полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Независимая»</i> <i>сокращенное фирменное наименование: ООО «Первая Независимая»</i> <i>место нахождения: 115114, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Замоскворечье, ул Летниковская, д. 4 стр. 5, помещ. 3/3</i> <i>ИНН: 7720698198, ОГРН: 1107746834304</i></p>	
<p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: <i>не применимо.</i></p> <p>В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: <i>не применимо.</i></p>	
<p>2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента, - идентификационные признаки ценных бумаг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П01, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-01-00554-R-001P от 19.10.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A102952;</i></li> <li>- <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П03, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-03-00554-R-001P от 16.03.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A1060Y4;</i></li> <li>- <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П04, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-04-00554-R-001P от 21.06.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106EZ0.</i></li> <li>- <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П05, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-05-00554-R-001P от 08.12.2023 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107D33.</i></li> <li>- <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П06, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-06-00554-R-001P от</i></li> </ul>	

18.09.2024 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109K.

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П07, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-07-00554-R-001P от 06.02.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10AV15.

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П08, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-08-00554-R-001P от 06.03.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10B2T8.

- биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П09, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-09-00554-R-001P от 18.07.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10C634.

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 28.08.2025 г.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) –  
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

С.С. Юдин

(подпись)

3.2. Дата «29» августа 2025 г.

М.П.