

**Сообщение о существенном факте  
об определении эмитентом облигаций представителя владельцев облигаций после  
регистрации выпуска облигаций**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «ВИС ФИНАНС»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1194704013350</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>4705081944</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>00554-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241;</a> <a href="https://finance.vis-group.ru/">https://finance.vis-group.ru/</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<b>06.10.2025</b>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента, представитель владельцев которых определен эмитентом): <b>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П03, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-03-00554-R-001P от 16.03.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A1060Y4, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB</b></p> <p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении представителя владельцев облигаций, и дата принятия решения, а если решение принято советом директоров (наблюдательным советом) или коллегиальным исполнительным органом эмитента - также дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа эмитента, на котором принято решение:  <b>Приказ принят Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «06» октября 2025 года (Приказ № 9 от «06» октября 2025 г.)</b></p> <p>2.3. Обстоятельства, в связи с наступлением которых эмитентом определен представитель владельцев облигаций, в случае если представитель владельцев облигаций определен эмитентом после размещения (начала размещения) облигаций: <b>в связи с исключением 20.08.2025 Центральным Банком Российской Федерации Общества с ограниченной ответственностью «Первая Независимая» из списка лиц, осуществляющих деятельность Представителей владельцев облигаций и расторжением договора.</b></p> <p>2.4. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) представителя владельцев облигаций, определенного эмитентом: <b>Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИСТ-Н» место нахождения: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Озерная, д.8, офис 3 ИНН: 5047199341 ОГРН: 1175029015930</b></p> <p>2.5. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ранее определенного представителя владельцев облигаций, взамен которого эмитентом определен новый представитель владельцев облигаций, в случае если представитель владельцев облигаций определен эмитентом взамен ранее определенного им представителя владельцев облигаций: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Первая Независимая» место нахождения: город Москва ИНН 7720698198 ОГРН 1107746834304</b></p>	

**3. Подпись**

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) –  
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

С.С. Юдин

3.2. Дата «06» октября 2025 г.