

**Сообщение о существенном факте  
об определении эмитентом облигаций представителя владельцев облигаций после  
регистрации выпуска облигаций**

| 1. Общие сведения  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</b>  |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента   | <b>ООО «ВИС ФИНАНС»</b>   |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | <b>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</b>   |
| 1.4. ОГРН эмитента   | <b>1194704013350</b>  |
| 1.5. ИНН эмитента  | <b>4705081944</b>   |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                                     | <b>00554-R</b>  |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации                 | <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241;</a><br><a href="https://finance.vis-group.ru/">https://finance.vis-group.ru/</a> |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | <b>06.10.2025</b>   |

| 2. Содержание сообщения  |
|--|
| <p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента, представитель владельцев которых определен эмитентом):<br/><b>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П05, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001Р-02Е от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4В02-05-00554-R-001Р от 08.12.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107D33, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFB</b></p> <p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении представителя владельцев облигаций, и дата принятия решения, а если решение принято советом директоров (наблюдательным советом) или коллегиальным исполнительным органом эмитента - также дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа эмитента, на котором принято решение:<br/><b>Приказ принят Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «06» октября 2025 года (Приказ № 9 от «06» октября 2025 г.)</b></p> <p>2.3. Обстоятельства, в связи с наступлением которых эмитентом определен представитель владельцев облигаций, в случае если представитель владельцев облигаций определен эмитентом после размещения (начала размещения) облигаций: <b>в связи с исключением 20.08.2025 Центральным Банком Российской Федерации Общества с ограниченной ответственностью «Первая Независимая» из списка лиц, осуществляющих деятельность Представителей владельцев облигаций и расторжением договора.</b></p> <p>2.4. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) представителя владельцев облигаций, определенного эмитентом:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИСТ-Н»<br/>место нахождения: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Озерная, д.8, офис 3<br/>ИНН: 5047199341<br/>ОГРН: 1175029015930</b></p> <p>2.5. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ранее определенного представителя владельцев облигаций, взамен которого эмитентом определен новый представитель владельцев облигаций, в случае если представитель владельцев облигаций определен эмитентом взамен ранее определенного им представителя владельцев облигаций:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью «Первая Независимая»<br/>место нахождения: город Москва<br/>ИНН 7720698198<br/>ОГРН 1107746834304</b></p> |

**3. Подпись**

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) –  
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

С.С. Юдин

3.2. Дата «06» октября 2025 г.