

Сообщение о существенном факте
«О регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	16.10.2025

2. Содержание сообщения

2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия сообщения не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): на дату раскрытия сообщения не присвоен (далее – Биржевые облигации).

2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): Биржевые облигации погашаются одновременно в 1080 (Одна тысяча восемьдесят) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

2.3. Номинальная стоимость ценных бумаг (для акций и облигаций): 1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: регистрирующая организация – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

2.5. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

2.6. Сведения о факте регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: регистрация выпуска Биржевых облигаций не сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг. Проспект ценных бумаг в отношении Программы биржевых облигаций серии 001P был зарегистрирован Биржей 11.11.2021 г.

2.7. Сведения о факте регистрации документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, одновременно с регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (для акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции): не применимо.

2.8. Количество размещаемых акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции: не применимо.

2.9. Срок размещения акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции, или порядок его определения: не применимо.

2.10. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанные цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, но не позднее даты начала размещения ценных бумаг: цена размещения Биржевых облигаций будет указана в соответствующем документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.

2.11. В случае предоставления акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг - сведения об этом

обстоятельстве и дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: не применимо

2.12. В случае регистрации проспекта ценных бумаг - порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг: Регистрация выпуска Биржевых облигаций не сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг. Просpekt ценных бумаг в отношении Программы биржевых облигаций серии 001P раскрыт эмитентом по адресу <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38241&type=7>.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО)

С.С. Юдин

_____ (подпись)

3.2. Дата «17» октября 2025 г.

М.П.