

Сообщение о существенном факте
О дате, с которой представитель владельцев облигаций, определенный эмитентом,
осуществляет свои полномочия

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ВИС ФИНАНС»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина
1.4. ОГРН эмитента	1194704013350
1.5. ИНН эмитента	4705081944
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00554-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241; https://finance.vis-group.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	17.10.2025

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента): биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П04, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-04-00554-R-001P от 21.06.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106EZO, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB.</p>	
<p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении представителя владельцев облигаций, и дата принятия решения, а если решение принято советом директоров (наблюдательным советом) или коллегиальным исполнительным органом эмитента - также дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа эмитента, на котором принято решение:</p> <p>Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «06» октября 2025 года Приказ от «06» октября 2025 г. № 9</p>	
<p>2.3. Обстоятельства, в связи с наступлением которых эмитентом определен представитель владельцев облигаций, в случае если представитель владельцев облигаций определен эмитентом после размещения (начала размещения) облигаций: в связи с исключением 20.08.2025 Центральным Банком Российской Федерации Общества с ограниченной ответственностью «Первая Независимая» из списка лиц, осуществляющих деятельность Представителей владельцев облигаций и расторжением договора.</p>	
<p>2.4. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) представителя владельцев облигаций, определенного эмитентом:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИСТ-Н» место нахождения: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Озерная, д.8, офис 3 ИНН: 5047199341 ОГРН: 1175029015930</p>	
<p>2.5. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ранее определенного представителя владельцев облигаций, взамен которого эмитентом определен новый представитель владельцев облигаций, в случае если представитель владельцев облигаций определен эмитентом взамен ранее определенного им представителя владельцев облигаций:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Первая Независимая» место нахождения: город Москва ИНН 7720698198 ОГРН 1107746834304</p>	

2.6. Дата, с которой представитель владельцев облигаций, определенный эмитентом, осуществляет свои полномочия (дата, с которой вносимые в решение о выпуске облигаций изменения в части сведений о представителе владельцев облигаций считаются зарегистрированными): **17.10.2025.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) –
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

С.С. Юдин

3.2. Дата «20» октября 2025 г.

(подпись)
М.П.