

**Сообщение о существенном факте**  
**О дате, с которой представитель владельцев облигаций, определенный эмитентом,**  
**осуществляет свои полномочия**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241;</a> <a href="https://finance.vis-group.ru/">https://finance.vis-group.ru/</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>17.10.2025</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента): <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П07, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-07-00554-R-001P от 06.02.2025, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10AV15, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB</i></p>	
<p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении представителя владельцев облигаций, и дата принятия решения, а если решение принято советом директоров (наблюдательным советом) или коллегиальным исполнительным органом эмитента - также дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа эмитента, на котором принято решение:</p> <p><i>Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «06» октября 2025 года Приказ от «06» октября 2025 г. № 9</i></p>	
<p>2.3. Обстоятельства, в связи с наступлением которых эмитентом определен представитель владельцев облигаций, в случае если представитель владельцев облигаций определен эмитентом после размещения (начала размещения) облигаций: <i>в связи с исключением 20.08.2025 Центральным Банком Российской Федерации Общества с ограниченной ответственностью «Первая Независимая» из списка лиц, осуществляющих деятельность Представителей владельцев облигаций и расторжением договора.</i></p>	
<p>2.4. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) представителя владельцев облигаций, определенного эмитентом:</p> <p><i>Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИСТ-Н»</i> <i>место нахождения: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Озерная, д.8, офис 3</i> <i>ИНН: 5047199341</i> <i>ОГРН: 1175029015930</i></p>	
<p>2.5. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ранее определенного представителя владельцев облигаций, взамен которого эмитентом определен новый представитель владельцев облигаций, в случае если представитель владельцев облигаций определен эмитентом взамен ранее определенного им представителя владельцев облигаций:</p> <p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Первая Независимая»</i> <i>место нахождения: город Москва</i> <i>ИНН 7720698198</i> <i>ОГРН 1107746834304</i></p>	

2.6. Дата, с которой представитель владельцев облигаций, определенный эмитентом, осуществляет свои полномочия (дата, с которой вносимые в решение о выпуске облигаций изменения в части сведений о представителе владельцев облигаций считаются зарегистрированными): **17.10.2025.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) –  
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

\_\_\_\_\_

С.С. Юдин

3.2. Дата «20» октября 2025 г.

(подпись)  
М.П.