

**Сообщение о существенном факте
«Об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость
или котировки его ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	22.10.2025

2. Содержание сообщения	
«О порядке размещения, цене размещения, о назначении андеррайтера и сроке для направления оферт с предложением заключить предварительные договоры купли-продажи биржевых облигаций серии БО-П10»	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: Принятие Эмитентом решения о порядке размещения, цене размещения, о назначении андеррайтера и сроке для направления оферт потенциальным приобретателям с предложением заключить предварительные договоры купли-продажи биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых серии БО-П10, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): на дату раскрытия не присвоен (далее – Биржевые облигации).</p> <p>2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: Привести информацию не представляется возможным, так как Биржевые облигации размещаются по открытой подписке, соответственно, данная информация затрагивает неограниченный круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций.</p> <p>2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: Решение принято единоличным исполнительным органом – Генеральным директор Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «22» октября 2025 года (Приказ № 10 от «22» октября 2025 года). Содержание принятого решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установить, что размещение Биржевых облигаций осуществляется путем сбора и удовлетворения адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и порядку определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, заранее определенной Эмитентом (далее - «Формирование книги заявок»), в порядке и на условиях, предусмотренных Программой биржевых облигаций серии 001P и Решением о выпуске ценных бумаг. 2. Установить цену размещения Биржевых облигаций равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигаций, что соответствует 1 000 (одной тысяче) российских рублей за одну Биржевую облигацию. 3. Установить, что оферты с предложением заключить Предварительные договоры, как этот термин определен в Программе биржевых облигаций серии 001P, должны направляться в адрес Публичного акционерного общества «Совкомбанк». 4. Установить, что срок для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, начинается в 11:00 «23» октября 2025 года и заканчивается в 15:00 «23» октября 2025 года. 	

5. Назначить Публичное акционерное общество «Совкомбанк» в качестве лица, которое будет исполнять функции Андеррайтера при размещении Биржевых облигаций, в адрес которого участники торгов ПАО Московская Биржа должны будут направлять заявки на приобретение Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.
6. Утвердить форму оферты от потенциальных покупателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры с потенциальными покупателями Биржевых облигаций согласно приложению к настоящему приказу.

**Форма оферты от потенциальных покупателей Биржевых облигаций
с предложением заключить Предварительные договоры**

НА БЛАНКЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ

В ПАО «Совкомбанк»

Внимание: Марюшкина Андрея, Симагина Максима,
Шитиковой Ольги
E-mail: MaryushkinAA@sovcombank.ru
SimaginMA@sovcombank.ru
shitikovaos@sovcombank.ru

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Мы ознакомились с условиями и порядком участия в размещении биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых серии БО-П10 ООО «ВИС ФИНАНС», регистрационный номер выпуска 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025, размещаемых путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P (регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020) (далее – Биржевые облигации), изложенными в Программе биржевых облигаций и Решении о выпуске биржевых облигаций ООО «ВИС ФИНАНС» (далее – Эмитент).

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Биржевыми облигациями, мы настоящим обязуемся заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи о приобретении нами Биржевых облигаций у Эмитента в соответствии с Программой биржевых облигаций и Решением о выпуске биржевых облигаций, на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Биржевые облигации (в рублях)*	Минимальное значение надбавки (S) к значению Ключевой ставки Банка России (в % годовых) (при условии установления Эмитентом S на 1-36 купонные периоды)
[пожалуйста, укажите]	[пожалуйста, укажите]

Настоящая оферта действительна до даты начала размещения Биржевых облигаций включительно.

Просим направить уведомление об акцепте данной оферты по следующим координатам: для передачи по электронной почте: *[укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса]*.

С уважением,

Имя:

Должность:

(если лицо действует по доверенности, укажите реквизиты документа)

М.П.

*Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Биржевых облигаций и проведением расчетов.

2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): раскрытия сообщения не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): на дату раскрытия сообщения не присвоен.

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 22.10.2025

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) –
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

_____ Юдин С.С.

3.2. Дата «22» октября 2025 года

М.П.