

**Сообщение о существенном факте
«О начисленных (объявленных) доходах по ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	23.10.2025

2. Содержание сообщения																																																																												
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия настоящего сообщения не присвоен., международный код классификации финансовых инструментов (CFI): на дату раскрытия настоящего сообщения не присвоен.</p>																																																																												
<p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента:</p> <p>Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директор Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «23» октября 2025 года (Приказ № 11 от «23» октября 2025 года).</p> <p>Содержание принятого решения:</p> <p>1. «Определить значение надбавки (S) к значению Ключевой ставки Банка России в процентах годовых по Биржевым облигациям, как это понятие определено Решением о выпуске Биржевых облигаций, с 1-го по 36-й купонные периоды в размере 3,75 % годовых.»</p>																																																																												
<p>2.3. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: 23 октября 2025 года</p>																																																																												
<p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: не применимо, решение принято единоличным исполнительным органом Эмитента.</p>																																																																												
<p>2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>28.10.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>27.11.2025</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>27.11.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>27.12.2025</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>27.12.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>26.01.2026</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>26.01.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>25.02.2026</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>25.02.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>27.03.2026</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>27.03.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>26.04.2026</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>26.04.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>26.05.2026</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>26.05.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>25.06.2026</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>25.06.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>25.07.2026</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>25.07.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>24.08.2026</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>24.08.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>23.09.2026</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>23.09.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>23.10.2026</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>23.10.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>22.11.2026</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>22.11.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>22.12.2026</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>22.12.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>21.01.2027</td> </tr> </tbody> </table>		1	дата начала купонного периода	28.10.2025	дата окончания купонного периода	27.11.2025	2	дата начала купонного периода	27.11.2025	дата окончания купонного периода	27.12.2025	3	дата начала купонного периода	27.12.2025	дата окончания купонного периода	26.01.2026	4	дата начала купонного периода	26.01.2026	дата окончания купонного периода	25.02.2026	5	дата начала купонного периода	25.02.2026	дата окончания купонного периода	27.03.2026	6	дата начала купонного периода	27.03.2026	дата окончания купонного периода	26.04.2026	7	дата начала купонного периода	26.04.2026	дата окончания купонного периода	26.05.2026	8	дата начала купонного периода	26.05.2026	дата окончания купонного периода	25.06.2026	9	дата начала купонного периода	25.06.2026	дата окончания купонного периода	25.07.2026	10	дата начала купонного периода	25.07.2026	дата окончания купонного периода	24.08.2026	11	дата начала купонного периода	24.08.2026	дата окончания купонного периода	23.09.2026	12	дата начала купонного периода	23.09.2026	дата окончания купонного периода	23.10.2026	13	дата начала купонного периода	23.10.2026	дата окончания купонного периода	22.11.2026	14	дата начала купонного периода	22.11.2026	дата окончания купонного периода	22.12.2026	15	дата начала купонного периода	22.12.2026	дата окончания купонного периода	21.01.2027
1	дата начала купонного периода	28.10.2025	дата окончания купонного периода	27.11.2025																																																																								
2	дата начала купонного периода	27.11.2025	дата окончания купонного периода	27.12.2025																																																																								
3	дата начала купонного периода	27.12.2025	дата окончания купонного периода	26.01.2026																																																																								
4	дата начала купонного периода	26.01.2026	дата окончания купонного периода	25.02.2026																																																																								
5	дата начала купонного периода	25.02.2026	дата окончания купонного периода	27.03.2026																																																																								
6	дата начала купонного периода	27.03.2026	дата окончания купонного периода	26.04.2026																																																																								
7	дата начала купонного периода	26.04.2026	дата окончания купонного периода	26.05.2026																																																																								
8	дата начала купонного периода	26.05.2026	дата окончания купонного периода	25.06.2026																																																																								
9	дата начала купонного периода	25.06.2026	дата окончания купонного периода	25.07.2026																																																																								
10	дата начала купонного периода	25.07.2026	дата окончания купонного периода	24.08.2026																																																																								
11	дата начала купонного периода	24.08.2026	дата окончания купонного периода	23.09.2026																																																																								
12	дата начала купонного периода	23.09.2026	дата окончания купонного периода	23.10.2026																																																																								
13	дата начала купонного периода	23.10.2026	дата окончания купонного периода	22.11.2026																																																																								
14	дата начала купонного периода	22.11.2026	дата окончания купонного периода	22.12.2026																																																																								
15	дата начала купонного периода	22.12.2026	дата окончания купонного периода	21.01.2027																																																																								

16	дата начала купонного периода	21.01.2027	дата окончания купонного периода	20.02.2027
17	дата начала купонного периода	20.02.2027	дата окончания купонного периода	22.03.2027
18	дата начала купонного периода	22.03.2027	дата окончания купонного периода	21.04.2027
19	дата начала купонного периода	21.04.2027	дата окончания купонного периода	21.05.2027
20	дата начала купонного периода	21.05.2027	дата окончания купонного периода	20.06.2027
21	дата начала купонного периода	20.06.2027	дата окончания купонного периода	20.07.2027
22	дата начала купонного периода	20.07.2027	дата окончания купонного периода	19.08.2027
23	дата начала купонного периода	19.08.2027	дата окончания купонного периода	18.09.2027
24	дата начала купонного периода	18.09.2027	дата окончания купонного периода	18.10.2027
25	дата начала купонного периода	18.10.2027	дата окончания купонного периода	17.11.2027
26	дата начала купонного периода	17.11.2027	дата окончания купонного периода	17.12.2027
27	дата начала купонного периода	17.12.2027	дата окончания купонного периода	16.01.2028
28	дата начала купонного периода	16.01.2028	дата окончания купонного периода	15.02.2028
29	дата начала купонного периода	15.02.2028	дата окончания купонного периода	16.03.2028
30	дата начала купонного периода	16.03.2028	дата окончания купонного периода	15.04.2028
31	дата начала купонного периода	15.04.2028	дата окончания купонного периода	15.05.2028
32	дата начала купонного периода	15.05.2028	дата окончания купонного периода	14.06.2028
33	дата начала купонного периода	14.06.2028	дата окончания купонного периода	14.07.2028
34	дата начала купонного периода	14.07.2028	дата окончания купонного периода	13.08.2028
35	дата начала купонного периода	13.08.2028	дата окончания купонного периода	12.09.2028
36	дата начала купонного периода	12.09.2028	дата окончания купонного периода	12.10.2028

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по биржевым облигациям рассчитывается в соответствии с порядком определения дохода, указанным в п.5.4. Решения о выпуске Биржевых облигаций, с учетом количества Биржевых облигаций, которые указаны в Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период): Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов на одну Биржевую облигацию рассчитывается в соответствии с порядком определения дохода, указанным в п. 5.4. Решения о выпуске Биржевых облигаций.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: Выплата доходов производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

1	дата окончания купонного периода	27.11.2025
2	дата окончания купонного периода	27.12.2025
3	дата окончания купонного периода	26.01.2026
4	дата окончания купонного периода	25.02.2026
5	дата окончания купонного периода	27.03.2026
6	дата окончания купонного периода	26.04.2026
7	дата окончания купонного периода	26.05.2026
8	дата окончания купонного периода	25.06.2026
9	дата окончания купонного периода	25.07.2026
10	дата окончания купонного периода	24.08.2026
11	дата окончания купонного периода	23.09.2026
12	дата окончания купонного периода	23.10.2026
13	дата окончания купонного периода	22.11.2026
14	дата окончания купонного периода	22.12.2026

15	дата окончания купонного периода	21.01.2027
16	дата окончания купонного периода	20.02.2027
17	дата окончания купонного периода	22.03.2027
18	дата окончания купонного периода	21.04.2027
19	дата окончания купонного периода	21.05.2027
20	дата окончания купонного периода	20.06.2027
21	дата окончания купонного периода	20.07.2027
22	дата окончания купонного периода	19.08.2027
23	дата окончания купонного периода	18.09.2027
24	дата окончания купонного периода	18.10.2027
25	дата окончания купонного периода	17.11.2027
26	дата окончания купонного периода	17.12.2027
27	дата окончания купонного периода	16.01.2028
28	дата окончания купонного периода	15.02.2028
29	дата окончания купонного периода	16.03.2028
30	дата окончания купонного периода	15.04.2028
31	дата окончания купонного периода	15.05.2028
32	дата окончания купонного периода	14.06.2028
33	дата окончания купонного периода	14.07.2028
34	дата окончания купонного периода	13.08.2028
35	дата окончания купонного периода	12.09.2028
36	дата окончания купонного периода	12.10.2028

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) _____

С.С. Юдин

3.2. Дата «23» октября 2025 г.