

Сообщение о существенном факте
«Об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	23.10.2025

2. Содержание сообщения	
«Определение эмитентом значения надбавки (S) к значению Ключевой ставки Банка России в процентах годовых»	
2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: <p>Определение значения надбавки (S) к значению Ключевой ставки Банка России в процентах годовых по биржевым облигациям с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых серии БО-П10, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату публикации настоящего сообщения не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): на дату публикации настоящего сообщения не присвоен (далее – Биржевые облигации).</p>	
2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: <p>Привести информацию не представляется возможным, так как Биржевые облигации размещаются по открытой подписке, соответственно, данная информация затрагивает неограниченный круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций.</p>	
2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: <p>Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директор Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «23» октября 2025 года (Приказ № 11 от «23» октября 2025 г.).</p> <p>Содержание принятого решения:</p> <p>«1. Определить значение надбавки (S) к значению Ключевой ставки Банка России в процентах годовых по Биржевым облигациям, как это понятие определено Решением о выпуске Биржевых облигаций, с 1-го по 36-й купонные периоды в размере 3,75% годовых.»</p>	
2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату публикации настоящего сообщения не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): на дату публикации настоящего сообщения не присвоен.	
2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 23.10.2025	

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) _____

С.С. Юдин

(подпись)

3.2. Дата «23» октября 2025 г.

М.П.