

**Сообщение о существенном факте
«О завершении размещения ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	28.10.2025

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10DA41, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFБ.</p> <p>2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): Биржевые облигации погашаются одновременно в 1080 (Одна тысяча восемьдесятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</p> <p>2.3. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): регистрирующая организация – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>2.4. Номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой ценной бумаги: 1000 (Одна тысяча) российских рублей.</p> <p>2.5. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.</p> <p>2.6. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 28 октября 2025 года.</p> <p>2.7. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): 28 октября 2025 года.</p> <p>2.8. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук Биржевых облигаций.</p> <p>2.9. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежащих размещению: 100% (Сто процентов).</p> <p>2.10. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: по цене размещения равной 1 000 (Одной тысяче) российских рублей за одну Биржевую облигацию, что соответствует 100% (Ста процентам) от номинальной стоимости Биржевой облигации размещено 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук Биржевых облигаций.</p> <p>2.11. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами) - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): В денежной форме в безналичном порядке в российских рублях было оплачено 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук Биржевых облигаций.</p>

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) -
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

С.С. Юдин

(подпись)

3.2. Дата «28» октября 2025 г.

М.П.