

**Сообщение о существенном факте
«Совершение эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	28.10.2025

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент (ООО «ВИС ФИНАНС»).</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, являющаяся крупной. В соответствии с пунктом 7 статьи 45 «Заинтересованность в совершении обществом сделки» Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» положения указанной статьи не применяются к сделкам по размещению обществом путем открытой подписки облигаций. В связи с этим оценка данной сделки по критериям сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не применима.</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: крупная сделка по размещению ООО «ВИС ФИНАНС» на торгах Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «ПАО Московская Биржа») биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых серии БО-П10, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10DA41, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFVB.</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: отчуждение Эмитентом Биржевых облигаций первым владельцам на торгах ПАО Московская Биржа. Права по Биржевым облигациям установлены Решением о выпуске ценных бумаг и Программой биржевых облигаций.</p> <p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: Продавец – Эмитент (выгодоприобретатель); Покупатели - первые владельцы Биржевых облигаций.</p> <p>2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке:</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций: «28» октября 2025 года.</p> <p>Срок исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды: «12» октября 2028 года.</p> <p>2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П (ред. от 30.09.2022) «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2020 N 58203):</p> <p>Размер сделки в денежном выражении составляет не менее 3 997 600 000 (Три миллиарда девятьсот девяносто семь миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек (номинальная стоимость Биржевых облигаций и совокупный купонный</p>

доход, рассчитанный за период обращения Биржевых облигаций). Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента составляет – 32,78 % (Тридцать две целых семьдесят восемь сотых) процента от балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным промежуточной бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2025 года.

2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П (ред. от 30.09.2022) «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2020 N 58203): 12 195 867 323 (Двенадцать миллиардов сто девяносто пять миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч триста двадцать три) рубля 59 копеек, по промежуточной бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2025.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 28 октября 2025 года.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: решение о согласии на совершение крупной сделки принято общим собранием участников Эмитента 26.08.2020 Протокол от 26.08.2020 № 2020/08.26-1.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) -
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

С.С. Юдин

(подпись)

3.2. Дата «28» октября 2025 г.

М.П.