

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	28.10.2025

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Эмитент (ООО «ВИС ФИНАНС»).</p> <p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка</p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: заключение договора займа (далее – Договор займа).</p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ООО «ВИС ФИНАНС» (Займодавец) предоставляет Группе «ВИС» (АО) (Заемщик) процентный заем в виде передачи денежных средств (денег) в собственность Заемщика, на общую сумму, не превышающую 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей 00 копеек, на срок не более 1080 (Одна тысяча восьмидесяти) календарных дней с даты предоставления займа, но не позднее срока исполнения Заемщиком обязательств по погашению биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых серии БО-П10, регистрационный номер выпуска 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, код (ISIN): RU000A10DA41 (далее – Биржевые облигации) в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Программой биржевых облигаций серии 001P. Начисленные проценты за пользование Заемом выплачиваются Заемщиком за период пользования Заемом, в соответствии с графиком выплаты процентов, изложенных в Приложении 1 к Договору займа.</p> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: срок действия Договора займа – не более 1080 (Одна тысяча восьмидесяти) календарных дней с даты предоставления займа, но не позднее срока исполнения Заемщиком обязательств по погашению Биржевых облигаций, в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Программой биржевых облигаций серии 001P Стороны по сделке: займодавец – ООО «ВИС ФИНАНС», заемщик – Группа «ВИС» (АО). Размер сделки в денежном выражении – не более 3 931 031 тыс. рублей (предельная сумма займа). Размер сделки в процентах от стоимости активов Эмитента – 32,23%.</p> <p>2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов Эмитента на 30.06.2025 – 12 195 867 323 (Двенадцать миллиардов сто девяносто пять миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч триста двадцать три) рубля 59 копеек</p> <p>2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 28.10.2025</p> <p>2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа</p>

управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: *решение о согласии на совершение крупной принято внеочередным общим собранием участников Эмитента 27.10.2025 Протокол №2025/10.27-1 от 27.10.2025*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) -
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

С.С. Юдин

(подпись)

3.2. Дата «28» октября 2025 г.