

**Сообщение о существенном факте
«О начисленных (объявленных) доходах по ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1194704013350</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>4705081944</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>00554-R</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>08 декабря 2025 года</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П05, регистрационный номер выпуска 4B02-05-00554-R-001P от 08.12.2023, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107D33, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFБ (далее – Биржевые облигации)</i></p> <p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директор Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» 04 июня 2025 года, приказ №5 от 04.06.2025</i></p> <p><i>Содержание принятого решения:</i></p> <p><i>«1. Установить порядок определения размера процентной ставки по купонным периодам Биржевых облигаций с 7 (седьмого) по 16 (шестнадцатый) включительно:</i></p> $C_i = KD(i) + 4,50\%, \text{ где}$ <p><i>C_i – размер процентной ставки по i-му купону (i=7,8,9...16), процентов годовых</i></p> <p><i>KD(i) - действующее значение ключевой ставки Банка России (в процентах годовых) на 3-й рабочий день, предшествующий дате начала i-го купонного периода (далее - день ДНКП(i) – 3), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет».</i></p> <p><i>В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России на день ДНКП(i) - 3, значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка Банка России упрямлена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой Банка России будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России.</i></p> <p><i>Значение ключевой ставки Банка России определяется с точностью до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления под которым следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).»</i></p> <p><i>Размер процентной ставки по 9-му купону с учетом значения ключевой ставки Банка России (в процентах годовых) на 08.12.2025 (3-й рабочий день, предшествующий дате начала 9-го купонного периода) определен в размере – 21% годовых.</i></p> <p>2.3. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>дата принятия решения о порядке определения размера процентной ставки - 04.06.2025 г.; дата определения размера процентной ставки – 08.12.2025 г.</i></p> <p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <i>не применимо, решение принято единоличным исполнительным органом Эмитента.</i></p>	

2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

9 купонный период: дата начала 11.12.2025; дата окончания 12.03.2026

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): **61 516 716 (Шестьдесят один миллион пятьсот шестнадцать тысяч семьсот шестнадцать) рублей 80 копеек**

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период): **52 рублей 36 копеек (21 % годовых)**

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: **денежные средства.**

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: **не применимо.**

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: **12.03.2026**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

_____ (подпись)

3.2. Дата «08» декабря 2025 г.