

**Сообщение о существенном факте  
«Начисленные доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241;</a> <a href="https://finance.vis-group.ru/">https://finance.vis-group.ru/</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>19.12.2025</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доход: <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П06, регистрационный номер 4B02-06-00554-R-001P от 18.09.2024, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, код ISIN RU000A109KX6 (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента:</p> <p><i>не применимо, формула расчета процентной ставки с первого по двенадцатый купонные периоды определена в п 5.4. Решения о выпуске биржевых облигаций.</i></p> <p><i>Размер процентной ставки с первого по двенадцатый купонные периоды рассчитывается по следующей формуле:</i></p> $RD_i = K + S, \text{ где}$ <p><i>K – значение ключевой ставки Банка России на 7-й (Седьмой) календарный день, предшествующий дате <math>D_i</math> (далее – <math>D_i-7</math>), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет». В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России на <math>D_i-7</math> день, значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка Банка России упразднена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой Банка России будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России. Значение каждой ключевой ставки Банка России определяется с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления под которым следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно);</i></p> <p><i>S - спред, в процентах годовых (определяется и раскрывается Эмитентом в форме сообщения в Ленте новостей не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты установления Эмитентом значения S и до даты начала размещения Биржевых облигаций).</i></p> <p><i>Приказом Генерального директора Группы «ВИС» - Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» от 20.09.2024 №6 определено значение спреда (S) с первого по двенадцатый купонные периоды в размере 3,25%</i></p> <p>2.3. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>не применимо, формула расчета процентной ставки с первого по двенадцатый купонные периоды определена в п 5.4. Решения о выпуске биржевых облигаций.</i></p> <p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <i>не применимо, формула расчета процентной ставки с первого по двенадцатый купонные периоды определена в п 5.4. Решения о выпуске биржевых облигаций.</i></p>

2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

**выплата за 5 (пятый) купонный период:**

- дата начала 5 (пятого) купонного периода – 24.09.2025 г.

- дата окончания 5 (пятого) купонного периода – 24.12.2025 г.

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, объявленных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): **общий размер выплаченных доходов по Биржевым облигациям эмитента за 5 (пятый) купонный период составляет 123 825 000 (Сто двадцать три миллиона восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер объявленного дивиденда в расчете на одну акцию эмитента определенной категории (типа); размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период): **49 (Сорок девять) рублей 53 копейки.**

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в безналичном порядке денежными средствами в рублях Российской Федерации.**

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: **не применимо, т.к. выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента не являются дивиденды по акциям эмитента.**

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендов по акциям, процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: **24.12.2025 г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) –  
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

\_\_\_\_\_ Юдин С.С.  
(подпись)

3.2. Дата «19» декабря 2025 г.