

Сообщение о существенном факте
«Начисленные доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241; https://finance.vis-group.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>19.12.2025</i>

2. Содержание сообщения

2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доход: *биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10DA41, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFVB (далее – Биржевые облигации).*

2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента:

Решение принято единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «23» октября 2025 года (Приказ № 11 от «23» октября 2025 года).

Содержание принятого решения:

- «Определить значение надбавки (S) к значению Ключевой ставки Банка России в процентах годовых по Биржевым облигациям, как это понятие определено Решением о выпуске Биржевых облигаций, с 1-го по 36-й купонные периоды в размере 3,75 % годовых.»*

2.3. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: *23 октября 2025 года*

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: *не применимо, решение принято единоличным исполнительным органом Эмитента.*

2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

выплата за 2 (второй) купонный период:

- дата начала 2 (второго) купонного периода – 27.11.2025 г.

- дата окончания 2 (второго) купонного периода – 27.12.2025 г.

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, объявленных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов

(купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): **общий размер выплаченных доходов по Биржевым облигациям эмитента за 2 (второй) купонный период составляет 41 600 000 (Сорок один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер объявленного дивиденда в расчете на одну акцию эмитента определенной категории (типа); размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период): **16 (Шестнадцать) рублей 64 копейки.**

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в безналичном порядке денежными средствами в рублях Российской Федерации.**

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: **не применимо, т.к. выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента не являются дивиденды по акциям эмитента.**

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендов по акциям, процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: **27.12.2025 г. (если дата окончания купонного периода по Биржевым облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем - 29.12.2025 г.)**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) –
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

_____ Юдин С.С.
(подпись)

3.2. Дата «19» декабря 2025 г.