

**Сообщение о существенном факте**  
**«О выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента, а также об иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента»**

| 1. Общие сведения  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | <i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>  |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента   | <i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>   |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | <i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>   |
| 1.4. ОГРН эмитента   | <i>1194704013350</i>  |
| 1.5. ИНН эмитента  | <i>4705081944</i>   |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                                     | <i>00554-R</i>  |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации                 | <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241;</a><br><a href="https://finance.vis-group.ru/">https://finance.vis-group.ru/</a> |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | <i>09.02.2026</i>   |

| 2. Содержание сообщения   |  |
|---|--|
| <p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П07, регистрационный номер 4B02-07-00554-R-001P от 06.02.2025, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, код ISIN RU000A10AV15, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB.</i></p>   |  |
| <p>2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): <i>процентный (купонный доход) по облигациям.</i></p>  |  |
| <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <i>выплата за 12 (двенадцатый) купонный период:</i><br/> <i>- дата начала 12 (двенадцатого) купонного периода – 09.01.2026 г.</i><br/> <i>- дата окончания 12 (двенадцатого) купонного периода – 08.02.2026 г.</i></p>  |  |
| <p>2.4. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: <i>общий размер выплаченных доходов по Биржевым облигациям эмитента за 12 (двенадцатый) купонный период составляет 31 125 000 (тридцать один миллион сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.</i></p>   |  |
| <p>2.5. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: <i>20 (двадцать) рублей 75 копеек.</i></p>  |  |
| <p>2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: <i>1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук.</i></p>  |  |
| <p>2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): <i>выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в безналичном порядке денежными средствами в рублях Российской Федерации.</i></p>   |  |
| <p>2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение дивидендов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: <i>не применимо, т.к. выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента не являются дивиденды по акциям эмитента.</i></p>  |  |
| <p>2.9. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: <i>08.02.2026 г. (если дата окончания купонного периода по Биржевым облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем – 09.02.2026 г.)</i></p> |  |
| <p>2.10. Объем (в процентах), в котором исполнено обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, а также причины исполнения указанного обязательства не в полном объеме, в случае если такое обязательство исполнено эмитентом не в полном объеме: <i>100%.</i></p>   |  |

|  |
|--|
|  |
|--|

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) –  
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

\_\_\_\_\_ Юдин С.С.  
(подпись)

3.2. Дата «09» февраля 2026 г.