

**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента, а также об иных выплатах,
причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241; https://finance.vis-group.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>25.02.2026</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: <i>биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10DA41, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFB (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p>2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): <i>процентный (купонный доход) по облигациям.</i></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <i>выплата за 4 (четвертый) купонный период:</i> <i>- дата начала 4 (четвертого) купонного периода – 26.01.2026 г.</i> <i>- дата окончания 4 (четвертого) купонного периода – 25.02.2026 г.</i></p> <p>2.4. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: <i>общий размер выплаченных доходов по Биржевым облигациям эмитента за 4 (четвертый) купонный период составляет 40 475 000 (Сорок миллионов четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.</i></p> <p>2.5. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: <i>16 (Шестнадцать) рублей 19 копеек.</i></p> <p>2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: <i>2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук.</i></p> <p>2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): <i>выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в безналичном порядке денежными средствами в рублях Российской Федерации.</i></p> <p>2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение дивидендов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: <i>не применимо, т.к. выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента не являются дивиденды по акциям эмитента.</i></p> <p>2.9. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: <i>25.02.2026 г.</i></p> <p>2.10. Объем (в процентах), в котором исполнено обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, а также</p>

причины исполнения указанного обязательства не в полном объеме, в случае если такое обязательство исполнено эмитентом не в полном объеме: **100%**.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) –
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

_____ Юдин С.С.
(подпись)

3.2. Дата «25» февраля 2026 г.