

**Сообщение о существенном факте
«О начисленных (объявленных) доходах по ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	26.02.2026

2. Содержание сообщения																																																																		
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П11, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-11-00554-R-001P от 20.02.2026 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия настоящего сообщения не присвоен., международный код классификации финансовых инструментов (CFI): на дату раскрытия настоящего сообщения не присвоен.</p>																																																																		
<p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента:</p> <p>Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директор Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «26» февраля 2026 года (Приказ № 2 от «26» февраля 2026 года).</p> <p>Содержание принятого решения:</p> <p>1. «1. Установить ставку 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций ООО «ВИС ФИНАНС» в размере 17,00% (Семнадцать целых 00 сотых) процентов годовых, что соответствует величине купонного дохода за 1 (первый) купонный период в размере 13,97руб. (Тринадцать рублей 97 коп.) на одну Биржевую облигацию.</p> <p>Установить процентную ставку по купонным периодам Биржевых облигаций со 2 (второго) по 36 (тридцать шестой) равной процентной ставке 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций.»</p>																																																																		
<p>2.3. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: 26 февраля 2026 года</p>																																																																		
<p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: не применимо, решение принято единоличным исполнительным органом Эмитента.</p>																																																																		
<p>2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>03.03.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>02.04.2026</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>02.04.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>02.05.2026</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>02.05.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>01.06.2026</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>01.06.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>01.07.2026</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>01.07.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>31.07.2026</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>31.07.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>30.08.2026</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>30.08.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>29.09.2026</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>29.09.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>29.10.2026</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>29.10.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>28.11.2026</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>28.11.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>28.12.2026</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>28.12.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>27.01.2027</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>27.01.2027</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>26.02.2027</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>26.02.2027</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>28.03.2027</td> </tr> </tbody> </table>		1	дата начала купонного периода	03.03.2026	дата окончания купонного периода	02.04.2026	2	дата начала купонного периода	02.04.2026	дата окончания купонного периода	02.05.2026	3	дата начала купонного периода	02.05.2026	дата окончания купонного периода	01.06.2026	4	дата начала купонного периода	01.06.2026	дата окончания купонного периода	01.07.2026	5	дата начала купонного периода	01.07.2026	дата окончания купонного периода	31.07.2026	6	дата начала купонного периода	31.07.2026	дата окончания купонного периода	30.08.2026	7	дата начала купонного периода	30.08.2026	дата окончания купонного периода	29.09.2026	8	дата начала купонного периода	29.09.2026	дата окончания купонного периода	29.10.2026	9	дата начала купонного периода	29.10.2026	дата окончания купонного периода	28.11.2026	10	дата начала купонного периода	28.11.2026	дата окончания купонного периода	28.12.2026	11	дата начала купонного периода	28.12.2026	дата окончания купонного периода	27.01.2027	12	дата начала купонного периода	27.01.2027	дата окончания купонного периода	26.02.2027	13	дата начала купонного периода	26.02.2027	дата окончания купонного периода	28.03.2027
1	дата начала купонного периода	03.03.2026	дата окончания купонного периода	02.04.2026																																																														
2	дата начала купонного периода	02.04.2026	дата окончания купонного периода	02.05.2026																																																														
3	дата начала купонного периода	02.05.2026	дата окончания купонного периода	01.06.2026																																																														
4	дата начала купонного периода	01.06.2026	дата окончания купонного периода	01.07.2026																																																														
5	дата начала купонного периода	01.07.2026	дата окончания купонного периода	31.07.2026																																																														
6	дата начала купонного периода	31.07.2026	дата окончания купонного периода	30.08.2026																																																														
7	дата начала купонного периода	30.08.2026	дата окончания купонного периода	29.09.2026																																																														
8	дата начала купонного периода	29.09.2026	дата окончания купонного периода	29.10.2026																																																														
9	дата начала купонного периода	29.10.2026	дата окончания купонного периода	28.11.2026																																																														
10	дата начала купонного периода	28.11.2026	дата окончания купонного периода	28.12.2026																																																														
11	дата начала купонного периода	28.12.2026	дата окончания купонного периода	27.01.2027																																																														
12	дата начала купонного периода	27.01.2027	дата окончания купонного периода	26.02.2027																																																														
13	дата начала купонного периода	26.02.2027	дата окончания купонного периода	28.03.2027																																																														

14	дата начала купонного периода	28.03.2027	дата окончания купонного периода	27.04.2027
15	дата начала купонного периода	27.04.2027	дата окончания купонного периода	27.05.2027
16	дата начала купонного периода	27.05.2027	дата окончания купонного периода	26.06.2027
17	дата начала купонного периода	26.06.2027	дата окончания купонного периода	26.07.2027
18	дата начала купонного периода	26.07.2027	дата окончания купонного периода	25.08.2027
19	дата начала купонного периода	25.08.2027	дата окончания купонного периода	24.09.2027
20	дата начала купонного периода	24.09.2027	дата окончания купонного периода	24.10.2027
21	дата начала купонного периода	24.10.2027	дата окончания купонного периода	23.11.2027
22	дата начала купонного периода	23.11.2027	дата окончания купонного периода	23.12.2027
23	дата начала купонного периода	23.12.2027	дата окончания купонного периода	22.01.2028
24	дата начала купонного периода	22.01.2028	дата окончания купонного периода	21.02.2028
25	дата начала купонного периода	21.02.2028	дата окончания купонного периода	22.03.2028
26	дата начала купонного периода	22.03.2028	дата окончания купонного периода	21.04.2028
27	дата начала купонного периода	21.04.2028	дата окончания купонного периода	21.05.2028
28	дата начала купонного периода	21.05.2028	дата окончания купонного периода	20.06.2028
29	дата начала купонного периода	20.06.2028	дата окончания купонного периода	20.07.2028
30	дата начала купонного периода	20.07.2028	дата окончания купонного периода	19.08.2028
31	дата начала купонного периода	19.08.2028	дата окончания купонного периода	18.09.2028
32	дата начала купонного периода	18.09.2028	дата окончания купонного периода	18.10.2028
33	дата начала купонного периода	18.10.2028	дата окончания купонного периода	17.11.2028
34	дата начала купонного периода	17.11.2028	дата окончания купонного периода	17.12.2028
35	дата начала купонного периода	17.12.2028	дата окончания купонного периода	16.01.2029
36	дата начала купонного периода	16.01.2029	дата окончания купонного периода	15.02.2029

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): На дату принятия решения об определении ставки количество размещаемых Биржевых облигаций не определено, общий размер дохода не может быть указан.

Количество (примерное количество) размещаемых Биржевых облигаций будет указано в документе, содержащем условия размещения (будет опубликован до даты начала размещения Биржевых облигаций).

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период): Для каждого купонного периода с 1-го по 36-ый: 17,00% (Семнадцать целых 00 сотых) процентов годовых, что соответствует 13,97руб. (Тринадцать рублей 97 коп.) на одну Биржевую облигацию.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: Выплата доходов производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

1	дата окончания купонного периода	02.04.2026
2	дата окончания купонного периода	02.05.2026
3	дата окончания купонного периода	01.06.2026
4	дата окончания купонного периода	01.07.2026
5	дата окончания купонного периода	31.07.2026
6	дата окончания купонного периода	30.08.2026
7	дата окончания купонного периода	29.09.2026
8	дата окончания купонного периода	29.10.2026
9	дата окончания купонного периода	28.11.2026
10	дата окончания купонного периода	28.12.2026
11	дата окончания купонного периода	27.01.2027

12	дата окончания купонного периода	26.02.2027
13	дата окончания купонного периода	28.03.2027
14	дата окончания купонного периода	27.04.2027
15	дата окончания купонного периода	27.05.2027
16	дата окончания купонного периода	26.06.2027
17	дата окончания купонного периода	26.07.2027
18	дата окончания купонного периода	25.08.2027
19	дата окончания купонного периода	24.09.2027
20	дата окончания купонного периода	24.10.2027
21	дата окончания купонного периода	23.11.2027
22	дата окончания купонного периода	23.12.2027
23	дата окончания купонного периода	22.01.2028
24	дата окончания купонного периода	21.02.2028
25	дата окончания купонного периода	22.03.2028
26	дата окончания купонного периода	21.04.2028
27	дата окончания купонного периода	21.05.2028
28	дата окончания купонного периода	20.06.2028
29	дата окончания купонного периода	20.07.2028
30	дата окончания купонного периода	19.08.2028
31	дата окончания купонного периода	18.09.2028
32	дата окончания купонного периода	18.10.2028
33	дата окончания купонного периода	17.11.2028
34	дата окончания купонного периода	17.12.2028
35	дата окончания купонного периода	16.01.2029
36	дата окончания купонного периода	15.02.2029

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) -
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» _____

С.С. Юдин

(подпись)

3.2. Дата «26» февраля 2026 г.

М.П.