

**Сообщение о существенном факте
«Совершение эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	26.06.2026

2. Содержание сообщения
2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент (ООО «ВИС ФИНАНС»). 2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо. 2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной. В соответствии с пунктом 7 статьи 45 «Заинтересованность в совершении обществом сделки» Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» положения указанной статьи не применяются к сделкам по размещению обществом путем открытой подписки облигаций. В связи с этим оценка данной сделки по критериям сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не применима. 2.4. Вид и предмет существенной сделки: сделка по размещению ООО «ВИС ФИНАНС» на торгах Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «ПАО Московская Биржа») биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых серии БО-П13, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-13-00554-R-001P от 19.06.2026 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10FJ16, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB. 2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: отчуждение Эмитентом Биржевых облигаций первым владельцам на торгах ПАО Московская Биржа. Права по Биржевым облигациям установлены Решением о выпуске ценных бумаг и Программой биржевых облигаций. 2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: Продавец – Эмитент (выгодоприобретатель); Покупатели - первые владельцы Биржевых облигаций. 2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: Срок исполнения обязательств по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций: «26» июня 2026 года. Срок исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды: «10» июня 2029 года. 2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П (ред. от 30.09.2022) «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2020 N 58203): Размер сделки в денежном выражении составляет не менее 1 860 200 000 (Один миллиард восемьсот шестьдесят миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек (номинальная стоимость Биржевых облигаций и совокупный купонный доход, рассчитанный за период обращения Биржевых облигаций). Размер сделки в процентах от стоимости активов

эмитента составляет – 10,17% (Десять целых семнадцать сотых) процента от балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным промежуточной бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2026 года.

2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П (ред. от 30.09.2022) «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2020 N 58203): 18 297 642 тыс. рублей, по данным промежуточной бухгалтерской отчетности, составленной по РСБУ по состоянию на 31.03.2026.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 26 июня 2026 года

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: решение о согласии на совершение крупной сделки принято общим собранием участников Эмитента 21.05.2026 Протокол от 26.08.2020 № 2026/21.05-1.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) -
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

(подпись)

С.С. Юдин

3.2. Дата «26» июня 2026 г.

М.П.