

**Сообщение о существенном факте
«О начисленных (объявленных) доходах по ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	11.08.2026

2. Содержание сообщения				
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П15, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг на дату раскрытия настоящего сообщения не присвоен (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия настоящего сообщения не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): на дату раскрытия настоящего сообщения не присвоен. 2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» 2.3. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: «11» августа 2026 года 2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: не применимо, решение принято единоличным исполнительным органом Эмитента (Приказ № 11 от «11» августа 2026 года). 2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:				
1	дата начала купонного периода	13.08.2026	дата окончания купонного периода	12.11.2026
2	дата начала купонного периода	12.11.2026	дата окончания купонного периода	11.02.2027
3	дата начала купонного периода	11.02.2027	дата окончания купонного периода	13.05.2027
4	дата начала купонного периода	13.05.2027	дата окончания купонного периода	12.08.2027
5	дата начала купонного периода	12.08.2027	дата окончания купонного периода	11.11.2027
6	дата начала купонного периода	11.11.2027	дата окончания купонного периода	10.02.2028
7	дата начала купонного периода	10.02.2028	дата окончания купонного периода	11.05.2028
8	дата начала купонного периода	11.05.2028	дата окончания купонного периода	10.08.2028
9	дата начала купонного периода	10.08.2028	дата окончания купонного периода	09.11.2028

10	дата начала купонного периода	09.11.2028	дата окончания купонного периода	08.02.2029
11	дата начала купонного периода	08.02.2029	дата окончания купонного периода	10.05.2029
12	дата начала купонного периода	10.05.2029	дата окончания купонного периода	09.08.2029
13	дата начала купонного периода	09.08.2029	дата окончания купонного периода	08.11.2029
14	дата начала купонного периода	08.11.2029	дата окончания купонного периода	07.02.2030
15	дата начала купонного периода	07.02.2030	дата окончания купонного периода	09.05.2030
16	дата начала купонного периода	09.05.2030	дата окончания купонного периода	08.08.2030
17	дата начала купонного периода	08.08.2030	дата окончания купонного периода	07.11.2030
18	дата начала купонного периода	07.11.2030	дата окончания купонного периода	06.02.2031
19	дата начала купонного периода	06.02.2031	дата окончания купонного периода	08.05.2031
20	дата начала купонного периода	08.05.2031	дата окончания купонного периода	07.08.2031

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): На момент раскрытия настоящего сообщения количество размещаемых Биржевых облигаций не определено, общий размер дохода не может быть указан. Количество размещаемых Биржевых облигаций будет указано в документе, содержащем условия размещения (будет опубликован до даты начала размещения Биржевых облигаций).

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период):

- 1 купонный период: 44 рубля 88 копеек (18,00% годовых).
- 2 купонный период: 44 рубля 88 копеек (18,00% годовых).
- 3 купонный период: 44 рубля 88 копеек (18,00% годовых).
- 4 купонный период: 44 рубля 88 копеек (18,00% годовых).
- 5 купонный период: 44 рубля 88 копеек (18,00% годовых).
- 6 купонный период: 44 рубля 88 копеек (18,00% годовых).
- 7 купонный период: 44 рубля 88 копеек (18,00% годовых).
- 8 купонный период: 44 рубля 88 копеек (18,00% годовых).
- 9 купонный период: 44 рубля 88 копеек (18,00% годовых).

По купонным периодам с 10-го по 20-ый: На дату составления настоящего сообщения не представляется возможным указать размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну Биржевую облигацию Эмитента за купонные периоды с 10-го по 20-ый. Размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну Биржевую облигацию Эмитента по купонным периодам с 10-го по 20-ый будет определяться исходя из формулы, указанной в пункте 5.4 Решения о выпуске Биржевых облигаций.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: Выплата доходов производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

- 1 дата окончания купонного периода 12.11.2026

2	дата окончания купонного периода	11.02.2027
3	дата окончания купонного периода	13.05.2027
4	дата окончания купонного периода	12.08.2027
5	дата окончания купонного периода	11.11.2027
6	дата окончания купонного периода	10.02.2028
7	дата окончания купонного периода	11.05.2028
8	дата окончания купонного периода	10.08.2028
9	дата окончания купонного периода	09.11.2028
10	дата окончания купонного периода	08.02.2029
11	дата окончания купонного периода	10.05.2029
12	дата окончания купонного периода	09.08.2029
13	дата окончания купонного периода	08.11.2029
14	дата окончания купонного периода	07.02.2030
15	дата окончания купонного периода	09.05.2030
16	дата окончания купонного периода	08.08.2030
17	дата окончания купонного периода	07.11.2030
18	дата окончания купонного периода	06.02.2031
19	дата окончания купонного периода	08.05.2031
20	дата окончания купонного периода	07.08.2031

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО) -
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»)

С.С. Юдин

(подпись)

3.2. Дата «11» августа 2026 г.

М.П.