

Сообщение о существенном факте
«О присвоении рейтинга ценным бумагам и (или) их эмитенту, а также об изменении рейтинга кредитным рейтинговым агентством или иной организацией на основании заключенного с эмитентом договора»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ВИС ФИНАНС»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина
1.4. ОГРН эмитента	1194704013350
1.5. ИНН эмитента	4705081944
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00554-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241; https://finance.vis.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	26.08.2026

2. Содержание сообщения
2.1. Объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): ценные бумаги. 2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): кредитный рейтинг по национальной шкале. 2.3. В случае если объектом рейтинга являются ценные бумаги эмитента - идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П04, регистрационный номер 4B02-04-00554-R-001P от 21.06.2023, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, код ISIN RU000A106EZ0 (далее – Биржевые облигации). 2.4. Значение присвоенного рейтинга, а в случае изменения рейтинга - значения рейтинга до и после изменения: ruA+, рейтинг отозван 2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга: дата отзыва рейтинга 26.08.2026 2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: при присвоении кредитных рейтингов применялась методология присвоения кредитных рейтингов долговым инструментам https://raexpert.ru/ratings/methodologies. 2.7. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) кредитного рейтингового агентства или иной организации, присвоившей рейтинг: Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА» Сокращенное наименование: АО «Эксперт РА» Место нахождения: 109240, г. Москва, ул. Николоямская, д. 13, стр. 2, эт/пом/ком 7/1/13 ИНН: 7710248947, ОГРН: 1037700071628 2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: рейтинг отозван в связи с полным погашением выпуска Биржевых облигаций 25.08.2026.

3. Подпись
3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) – управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» _____ Юдин С.С. (подпись) 3.2. Дата «26» августа 2026 г.