

**Сообщение о существенном факте
«О начисленных (объявленных) доходах по ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	06.10.2026

2. Содержание сообщения					
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П17, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-17-00554-R-001P от 02.10.2026 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия настоящего сообщения не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): на дату раскрытия настоящего сообщения не присвоен. 2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директор Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «06» октября 2026 года (Приказ № 15 от «06» октября 2026 года). Содержание принятого решения: 1. «1. Установить ставку 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций ООО «ВИС ФИНАНС» в размере 17,50% (Семнадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых, что соответствует величине купонного дохода за 1 (первый) купонный период в размере 14,38 руб. (Четырнадцать рублей 38 коп.) на одну Биржевую облигацию. Установить процентную ставку по купонным периодам Биржевых облигаций со 2 (второго) по 42 (сорок второй) равной процентной ставке 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций.» 2.3. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: 6 октября 2026 года 2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: не применимо, решение принято единоличным исполнительным органом Эмитента. 2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:					
1	купонный период	дата начала	09.10.2026	дата окончания	08.11.2026
2	купонный период	дата начала	08.11.2026	дата окончания	08.12.2026
3	купонный период	дата начала	08.12.2026	дата окончания	07.01.2027
4	купонный период	дата начала	07.01.2027	дата окончания	06.02.2027
5	купонный период	дата начала	06.02.2027	дата окончания	08.03.2027
6	купонный период	дата начала	08.03.2027	дата окончания	07.04.2027
7	купонный период	дата начала	07.04.2027	дата окончания	07.05.2027
8	купонный период	дата начала	07.05.2027	дата окончания	06.06.2027
9	купонный период	дата начала	06.06.2027	дата окончания	06.07.2027
10	купонный период	дата начала	06.07.2027	дата окончания	05.08.2027

11	купонный период	дата начала	05.08.2027	дата окончания	04.09.2027
12	купонный период	дата начала	04.09.2027	дата окончания	04.10.2027
13	купонный период	дата начала	04.10.2027	дата окончания	03.11.2027
14	купонный период	дата начала	03.11.2027	дата окончания	03.12.2027
15	купонный период	дата начала	03.12.2027	дата окончания	02.01.2028
16	купонный период	дата начала	02.01.2028	дата окончания	01.02.2028
17	купонный период	дата начала	01.02.2028	дата окончания	02.03.2028
18	купонный период	дата начала	02.03.2028	дата окончания	01.04.2028
19	купонный период	дата начала	01.04.2028	дата окончания	01.05.2028
20	купонный период	дата начала	01.05.2028	дата окончания	31.05.2028
21	купонный период	дата начала	31.05.2028	дата окончания	30.06.2028
22	купонный период	дата начала	30.06.2028	дата окончания	30.07.2028
23	купонный период	дата начала	30.07.2028	дата окончания	29.08.2028
24	купонный период	дата начала	29.08.2028	дата окончания	28.09.2028
25	купонный период	дата начала	28.09.2028	дата окончания	28.10.2028
26	купонный период	дата начала	28.10.2028	дата окончания	27.11.2028
27	купонный период	дата начала	27.11.2028	дата окончания	27.12.2028
28	купонный период	дата начала	27.12.2028	дата окончания	26.01.2029
29	купонный период	дата начала	26.01.2029	дата окончания	25.02.2029
30	купонный период	дата начала	25.02.2029	дата окончания	27.03.2029
31	купонный период	дата начала	27.03.2029	дата окончания	26.04.2029
32	купонный период	дата начала	26.04.2029	дата окончания	26.05.2029
33	купонный период	дата начала	26.05.2029	дата окончания	25.06.2029
34	купонный период	дата начала	25.06.2029	дата окончания	25.07.2029
35	купонный период	дата начала	25.07.2029	дата окончания	24.08.2029
36	купонный период	дата начала	24.08.2029	дата окончания	23.09.2029
37	купонный период	дата начала	23.09.2029	дата окончания	23.10.2029
38	купонный период	дата начала	23.10.2029	дата окончания	22.11.2029
39	купонный период	дата начала	22.11.2029	дата окончания	22.12.2029
40	купонный период	дата начала	22.12.2029	дата окончания	21.01.2030
41	купонный период	дата начала	21.01.2030	дата окончания	20.02.2030
42	купонный период	дата начала	20.02.2030	дата окончания	22.03.2030

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): На дату принятия решения об определении ставки количество размещаемых Биржевых облигаций не определено, общий размер дохода не может быть указан.

Количество (примерное количество) размещаемых Биржевых облигаций будет указано в документе, содержащем условия размещения (будет опубликован до даты начала размещения Биржевых облигаций).

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период): Для каждого купонного периода с 1-го по 42-ый: 17,50% (Семнадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых, что соответствует 14,38 руб. (Четырнадцать рублей 38 коп.) на одну Биржевую облигацию.

1-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
2-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
3-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
4-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
5-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
6-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
7-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
8-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
9-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых

10-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
11-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
12-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
13-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
14-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
15-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
16-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
17-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
18-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
19-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
20-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
21-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
22-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
23-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
24-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
25-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
26-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
27-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
28-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
29-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
30-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
31-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
32-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
33-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
34-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
35-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
36-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
37-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
38-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
39-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
40-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
41-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых
42-й купонный период	14,38	из расчета	17,50	%годовых

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: Выплата доходов производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

1	дата окончания купонного периода	08.11.2026
2	дата окончания купонного периода	08.12.2026
3	дата окончания купонного периода	07.01.2027
4	дата окончания купонного периода	06.02.2027
5	дата окончания купонного периода	08.03.2027
6	дата окончания купонного периода	07.04.2027
7	дата окончания купонного периода	07.05.2027

8	дата окончания купонного периода	06.06.2027
9	дата окончания купонного периода	06.07.2027
10	дата окончания купонного периода	05.08.2027
11	дата окончания купонного периода	04.09.2027
12	дата окончания купонного периода	04.10.2027
13	дата окончания купонного периода	03.11.2027
14	дата окончания купонного периода	03.12.2027
15	дата окончания купонного периода	02.01.2028
16	дата окончания купонного периода	01.02.2028
17	дата окончания купонного периода	02.03.2028
18	дата окончания купонного периода	01.04.2028
19	дата окончания купонного периода	01.05.2028
20	дата окончания купонного периода	31.05.2028
21	дата окончания купонного периода	30.06.2028
22	дата окончания купонного периода	30.07.2028
23	дата окончания купонного периода	29.08.2028
24	дата окончания купонного периода	28.09.2028
25	дата окончания купонного периода	28.10.2028
26	дата окончания купонного периода	27.11.2028
27	дата окончания купонного периода	27.12.2028
28	дата окончания купонного периода	26.01.2029
29	дата окончания купонного периода	25.02.2029
30	дата окончания купонного периода	27.03.2029
31	дата окончания купонного периода	26.04.2029
32	дата окончания купонного периода	26.05.2029
33	дата окончания купонного периода	25.06.2029
34	дата окончания купонного периода	25.07.2029
35	дата окончания купонного периода	24.08.2029
36	дата окончания купонного периода	23.09.2029
37	дата окончания купонного периода	23.10.2029
38	дата окончания купонного периода	22.11.2029
39	дата окончания купонного периода	22.12.2029
40	дата окончания купонного периода	21.01.2030
41	дата окончания купонного периода	20.02.2030
42	дата окончания купонного периода	22.03.2030

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО)	_____
3.2. Дата «06» октября 2026 г.	С.С. Юдин