Сообщение о существенном факте
«Начисленные доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	***Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»***
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	***ООО «ВИС ФИНАНС»***
1.3. Место нахождения эмитента	***Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина***
1.4. ОГРН эмитента	***1194704013350***
1.5. ИНН эмитента	***4705081944***
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	***00554-R***
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	***https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241; https://finance.vis.ru/***
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	***20.11.2026***

2. Содержание сообщения

2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доход: ***биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10DA41, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFB (далее – Биржевые облигации).***

2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента:

Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директор Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «23» октября 2025 года (Приказ № 11 от «23» октября 2025 года).

Содержание принятого решения:

1. ***«Определить значение надбавки (S) к значению Ключевой ставки Банка России в процентах годовых по Биржевым облигациям, как это понятие определено Решением о выпуске Биржевых облигаций, с 1-го по 36-й купонные периоды в размере 3,75 % годовых.»***

2.3. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: ***23 октября 2025 года***

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: ***не применимо, решение принято единоличным исполнительным органом Эмитента.***

2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

выплата за 13 (тринадцатый) купонный период:
- дата начала 13 (тринадцатого) купонного периода – 23.10.2026 г.
- дата окончания 13 (тринадцатого) купонного периода – 22.11.2026 г.

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, объявленных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска):

общий размер выплаченных доходов по Биржевым облигациям эмитента за 13 (тринадцатый) купонный период составляет 36 475 000 (Тридцать шесть миллионов четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер объявленного дивиденда в расчете на одну акцию эмитента определенной категории (типа); размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период): ***14 (Четырнадцать) рублей 59 копеек.***

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): ***выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в безналичном порядке денежными средствами в рублях Российской Федерации.***

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: ***не применимо, т.к. выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента не являются дивиденды по акциям эмитента.***

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендов по акциям, процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: ***22.11.2026 г. (если дата окончания купонного периода по Биржевым облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем – 23.11.2026 г.)***

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) – управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» _____ Юдин С.С.

(подпись)

3.2. Дата «20» ноября 2026 г.