Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента, а также об иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	***Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»***
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	***ООО «ВИС ФИНАНС»***
1.3. Место нахождения эмитента	***Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина***
1.4. ОГРН эмитента	***1194704013350***
1.5. ИНН эмитента	***4705081944***
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	***00554-R***
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	***https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241; https://finance.vis.ru/***
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	***23.11.2026***

2. Содержание сообщения

2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: ***биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-00554-R-001P от 16.10.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10DA41, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFB (далее – Биржевые облигации).***

2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): ***процентный (купонный доход) по облигациям.***
2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: ***выплата за выплата за 13 (тринадцатый) купонный период:***
- дата начала 13 (тринадцатого) купонного периода – 23.10.2026 г.
- дата окончания 13 (тринадцатого) купонного периода – 22.11.2026 г.

2.4. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: ***общий размер выплаченных доходов по Биржевым облигациям эмитента за 13 (тринадцатый) купонный период составляет 36 475 000 (Тридцать шесть миллионов четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.***

2.5. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: ***14 (Четырнадцать) рублей 59 копеек.***
2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: ***2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук.***
2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): ***выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в безналичном порядке денежными средствами в рублях Российской Федерации.***
2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение дивидендов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: ***не применимо, т.к. выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента не являются дивиденды по акциям эмитента.***
2.9. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: ***22.11.2026 г. (если дата окончания купонного периода по Биржевым облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление***

надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем – 23.11.2026 г.)

2.10. Объем (в процентах), в котором исполнено обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, а также причины исполнения указанного обязательства не в полном объеме, в случае если такое обязательство исполнено эмитентом не в полном объеме: ***100%.***

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) –
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» _____ Юдин С.С.
(подпись)

3.2. Дата «23» ноября 2026 г.