Группа «ВИС» (АО)

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, и заключение по результатам обзорной проверки

Содержание

3	Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
5	Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
6	Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении
7	Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
8	Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств
9	Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Тел: +7 495 797 56 65
Факс: +7 495 797 56 60
reception@unicon.ru
www.unicon.ru

Юникон АО, Россия,
117587, Москва, Варшавское шоссе,
д. 125, стр. 1, секция 11, 3 этаж, пом. I,
комната 50

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционеру Группы «ВИС» (АО)

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы «ВИС» (АО) (ОГРН 5167746444674) и его дочерних организаций, состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2026 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, и примечаний, являющихся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (промежуточная финансовая информация). Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации состоит из направления запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнения аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторского мнения.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке А.В. Котеров

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

31 августа 2026 года

	Прим.	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	30 июня 2025
Выручка	7	14 472 951	23 059 136
Себестоимость продаж	8	(11 641 629)	(15 119 620)
Валовая прибыль		**2 831 322**	**7 939 516**
Коммерческие расходы	9	(28 627)	(18 983)
Административные расходы	10	(985 295)	(972 868)
Прочие операционные расходы, нетто	11	(1 205 592)	(691 548)
Операционная прибыль		**611 808**	**6 256 117**
Финансовые доходы	12	3 990 162	4 504 767
Финансовые расходы	12	(8 002 793)	(9 378 582)
(Убыток)/прибыль до налогообложения		**(3 400 823)**	**1 382 302**
Доход/(расход) по налогу на прибыль	13	831 752	(295 072)
(Убыток)/прибыль от продолжающейся деятельности		**(2 569 071)**	**1 087 230**
Прибыль от прекращенной деятельности, после налогообложения		-	21 243
(Убыток)/прибыль		**(2 569 071)**	**1 108 473**
(Убыток)/прибыль, относящаяся к:			
Акционерам Компании		(3 099 019)	925 735
Неконтролирующим долям участия	22	529 948	182 738
(Убыток)/прибыль		**(2 569 071)**	**1 108 473**
Прочий совокупный доход		-	-
Итого совокупный (расход)/доход		**(2 569 071)**	**1 108 473**
Итого совокупный (расход)/доход, относящийся к:			
Акционерам Компании		(3 099 019)	925 735
Неконтролирующим долям участия	22	529 948	182 738

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 31 августа 2026 года и от имени руководства ее подписал:

Юдин С.С.
Генеральный директор Группа «ВИС» (АО)



Группа «ВИС»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2026 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	30 июня 2026	31 декабря 2025
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	14	1 483 275	1 427 706
Активы в форме права пользования	15	1 327 315	1 287 264
Нематериальные активы		239 256	235 841
Займы предоставленные	19	-	542 868
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	66 924 852	66 123 780
Отложенные налоговые активы		5 860 922	4 036 571
Итого внеоборотные активы		**75 835 620**	**73 654 030**
Оборотные активы			
Запасы	16	15 831 840	14 963 404
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18, 19	58 419 313	55 382 628
Дебиторская задолженность по прочим налогам	18	2 011 704	1 749 802
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		1 245 433	1 084 737
Займы предоставленные	19	1 510 919	1 070 864
Денежные средства и их эквиваленты	17	13 530 635	17 046 595
Итого оборотные активы		**92 549 844**	**91 298 030**
ИТОГО АКТИВЫ		**168 385 464**	**164 952 060**
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Акционерный капитал	21	1 470	1 470
Нераспределенная прибыль		14 316 894	17 429 765
Итого собственный капитал акционеров Компании		**14 318 364**	**17 431 235**
Неконтролирующие доли участия	22	**693 732**	**174 932**
Итого капитал		**15 012 096**	**17 606 167**
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	19	73 086 069	71 188 985
Авансы полученные	20	1 645 571	1 507 508
Обязательства по договорам аренды	19	857 639	812 531
Торговая и прочая кредиторская задолженность	19	4 300 244	1 174 910
Отложенные налоговые обязательства		4 541 223	3 976 652
Оценочные обязательства		307 377	263 947
Итого долгосрочные обязательства		**84 738 123**	**78 924 533**
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	19	24 267 712	22 934 736
Векселя к уплате	19	2 053 132	1 982 386
Торговая и прочая кредиторская задолженность	19	16 387 896	17 270 326
Обязательства по прочим налогам	20	1 618 067	1 507 142
Авансы полученные	20	23 069 178	23 337 425
Обязательство по налогу на прибыль		532 282	785 439
Обязательства по договорам аренды	19	381 696	312 299
Оценочные обязательства		325 282	291 607
Итого краткосрочные обязательства		**68 635 245**	**68 421 360**
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		**168 385 464**	**164 952 060**

	Капитал, принадлежащий акционерам Компании				
	Акционерный капитал	**Нераспределенная прибыль**	**Итого собственный капитал, принадлежащий акционерам**	**Неконтролирующие доли участия**	**Итого капитал**
Остаток на 1 января 2026	**1 470**	**17 429 765**	**17 431 235**	**174 932**	**17 606 167**
Прибыль/(убыток)	-	(3 099 019)	(3 099 019)	529 948	(2 569 071)
Итого совокупный доход/(расход)	**-**	**(3 099 019)**	**(3 099 019)**	**529 948**	**(2 569 071)**
Дивиденды	-	(25 000)	(25 000)	-	(25 000)
Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)	-	11 148	11 148	(11 148)	-
Итого операции с акционерами Компании	**-**	**(13 852)**	**(13 852)**	**(11 148)**	**(25 000)**
Остаток на 30 июня 2026	**1 470**	**14 316 894**	**14 318 364**	**693 732**	**15 012 096**
Остаток на 1 января 2025	**1 470**	**15 352 205**	**15 353 675**	**(200 066)**	**15 153 609**
Прибыль/(убыток)	-	925 735	925 735	182 738	1 108 473
Итого совокупный доход/(расход)	**-**	**925 735**	**925 735**	**182 738**	**1 108 473**
Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)	**-**	1 122	1 122	(1 122)	-
Выбытие дочерних компаний	-	(207 700)	(207 700)	207 700	-
Итого операции с акционерами Компании	**-**	**(206 578)**	**(206 578)**	**206 578**	**-**
Остаток на 30 июня 2025	**1 470**	**16 071 362**	**16 072 832**	**189 250**	**16 262 082**

		за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	30 июня 2025
Операционная деятельность			
Денежные поступления от клиентов		16 927 612	31 236 111
т.ч. поступления на возмещение расходов по проектному финансированию		*5 328 431*	*5 900 073*
Денежные платежи поставщикам		(13 350 624)	(18 245 534)
в т.ч. за счет проектного финансирования		*(3 944 838)*	*(7 382 915)*
Денежные платежи работникам		(2 329 491)	(2 434 823)
Уплата социальных налогов		(806 278)	(593 401)
Уплата налогов, кроме налога на прибыль		(2 550 866)	(792 820)
Поступления налогов, кроме налога на прибыль		2 535 984	1 663 405
Платежи по налогу на прибыль		(1 034 854)	(356 286)
Прочее поступление		45 089	-
Прочее выбытие		(10 204)	(38 568)
Чистый (отток)/приток денежных средств от операционной деятельности		**(573 632)**	**10 438 084**
Инвестиционная деятельность			
Покупка внеоборотных активов		(384 372)	(525 260)
Продажа внеоборотных активов		45 991	16 643
Займы, выданные третьим сторонам		(5 000)	(14 000)
Возврат займов выданных		-	14 000
Полученные проценты		360 623	394 509
Приобретение векселей		(301 173)	(196 360)
Приобретение группы активов и обязательств	5	1 680 051	-
Выбытие дочерней организации		-	(89 235)
Купонный доход по облигациям		113 854	106 885
Погашение векселей		334 824	348 270
Чистый приток денежных средств от инвестиционной деятельности		**1 844 798**	**55 452**
Финансовая деятельность			
Поступление кредитов и займов		5 214 689	9 743 147
Погашение кредитов и займов		(6 597 217)	(7 780 936)
Проценты уплаченные по кредитам и займам, облигациям		(8 146 786)	(8 716 429)
Выплаты в погашение обязательств по договорам аренды		(256 646)	(324 637)
Поступления от эмиссии облигаций		6 898 834	3 399 550
Погашение облигаций		(1 900 000)	(1 533 573)
Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности		**(4 787 126)**	**(5 212 878)**
Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов		**(3 515 960)**	**5 280 658**
Расходы, связанные с продажей/(покупкой) и переоценкой валюты		-	-
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	**17**	**17 046 595**	**12 089 239**
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	**17**	**13 530 635**	**17 369 897**

1. Общая информация

1.1. Организационная структура и виды деятельности

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Группа «ВИС» (АО) (далее - Группа «ВИС») и его дочерних компаний (далее вместе – Группа).

Адрес места нахождения: 121096, Россия, Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1, корпус 1, помещение 14/4.

Группа «ВИС» – российский инфраструктурный холдинг, осуществляет реализацию проектов на рынке государственно-частного партнёрства.

Группа осуществляет инвестиции в проекты ГЧП и концессии по созданию объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Компании Группы выступают частными партнёрами, структурируют проекты, осуществляют организацию финансирования, строительство и эксплуатацию созданных объектов.

Виды деятельности: инвестиции, строительство, инжиниринг, эксплуатация, консалтинг.

Единственным акционером на отчетную дату является ПАО «ВИС Холдинг».

Перечень дочерних компаний приведен ниже:

			Доля владения	
Компании Группы	**Компания Владелец**	**Юрисдикция**	**30 июня 2026**	**31 декабря 2025**
ООО «ПФ «ВИС»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	93,5%	93,5%
ООО «ВИС Автоматизация»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Строймаш»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС СЕРВИС»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	50%	50%
ООО «ВИС Инфраструктура»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ГЭМ»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «РКК»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «КПФ»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сибирская концессионная компания»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Развитие»	ООО «ВИС Социнфра»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Четвертая концессионная компания»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «НИК»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Седьмая концессионная компания»	ООО «ВИС Социнфра»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Восьмая концессионная компания»	ООО «Сорок первая концессионная компания»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Десятая концессионная компания»	ООО «НИК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «НТК»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	99%	99%
ООО «СМАРТ-СЕРВИС»	ООО «ВИС Социнфра»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Семнадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «РусЭкоГрупп»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	80%	80%
ООО «ВИКом»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	99%	99%
ООО «Двадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ЦСК»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	49%
ООО «Тридцатая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Финанс»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	50,5%	50,5%
ООО «ВИС Финанс»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	49,5%	49,5%
ООО «Тридцать пятая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ЭкоТранс-Н»	ООО «РусЭкоГрупп»	Российская Федерация	50%	50%
ООО «ВИС Социнфра»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	99%	99%
ООО «ВИС Капитал»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	80%	49%

Компании Группы	Компания Владелец	Юрисдикция	Доля владения	
			30 июня 2026	31 декабря 2025
ООО «Сороковая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сорок первая концессионная компания»	ООО «НИК»	Российская Федерация	74,9%	74,9%
ООО «Сорок вторая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Инфраструктура Азия»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Строй»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сорок четвертая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Транстолл»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ИнжКонтроль»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	49%
ООО «Сорок шестая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС СТРОЙТЕХ»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Мед»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	95%	95%
ООО «ВИС Инжиниринг»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	49%	49%
ООО «Пятидесятая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Пятьдесят первая концессионная компания»	ООО «ВИС Социнфра»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС МСК»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	70%	70%
ООО «Двадцать вторая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать пятая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать шестая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать седьмая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать девятая концессионная компания»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Хабаровск Инвест»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сафари Парк»	Группа «ВИС» (АО)	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ШКОЛА.1»	ООО «ВИС Социнфра»	Российская Федерация	100%	-

Конечным бенефициарным владельцем Группы по состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года является Снегуров Игорь Адольфович.

1.2. Условия ведения хозяйственной деятельности

На бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были объявлены и продолжают объявляться новые санкции, ограничивающие доступ российских организаций к финансовым рынкам, включая лишение доступа к международной системе SWIFT.

На протяжении 2022-2025 года и шести месяцев 2026 года продолжалось действие внешних санкций на юридические и физические лица, в связи с чем усиливалось влияние экономических и иных факторов, а также фактора неопределенности на условия ведения деятельности в Российской Федерации. Средняя цена на нефть марки URALS в январе-июне 2026 году составила около 68$ за баррель, курс рубля составил на 30 июня 2026 года 77,75 за 1 доллар США и 88,65 за 1 евро, ключевая ставка на конец июня 2026 составила 14,25%. В результате введенных ограничений отмечается повышенная волатильность финансовых рынков и рост инфляционного давления, что потребовало ужесточения денежно-кредитной политики - ключевая ставка Банка России в 2025 году

достигала значения в 21%, снизившись к августу 2026 года до 14%. Были введены меры валютного контроля и иные экономические меры в целях обеспечения устойчивости российской экономики.
С учетом информации, доступной на дату выпуска данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, возможное влияние названных событий на деятельность Группы и на экономику Российской Федерации в целом не поддается прогнозу. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Группы с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует.

Руководство Группы принимает во внимание следующие факторы:
- основным рынком сбыта для Группы является Российская Федерация,
- наличие долгосрочных контрактов с заказчиками обеспечивает значительную долю плановой выручки на 2026-2029 годы,
- Группа не привлекала финансирование на европейском рынке капитала и в планы Группы не входит его привлечение.

Группа оценивает потенциальное краткосрочное и долгосрочное влияние обозначенных выше факторов, а также изменений микро- и макроэкономических условий на свою финансовую отчетность, достаточность запаса капитала и ликвидности. На момент подготовки отчетности Группа считает, что обладает достаточным запасом капитала и ликвидности для продолжения своей деятельности и снижения рисков, связанных с вышеуказанными обстоятельствами, в обозримом будущем.

Представленная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

1.3. Непрерывность деятельности

За 6 месяцев 2026 года Группа сформировала убыток в размере 2 569 071 тыс. руб. Он возник из-за временного сокращения объёмов работ, вызванного завершением основных работ по ряду проектов. В то же время, часть проектов переходит в активную стадию. Группа ведет работу по расширению контрактной базы и планирует заключить ряд новых проектов до конца 2026 года. У Группы отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно.

2. Основные принципы подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

В данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность не вошли все раскрытия, необходимые для полного комплекта консолидированной финансовой отчетности, и ее следует рассматривать вместе с консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, которая была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») в редакции утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности («Совет по МСФО»).

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представлена в рублях, и все суммы округлены до целых тысяч, кроме случаев, где указано иное.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика, принятая при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу на 1 января 2026 года. Группа не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

4. Применение новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций

Новые стандарты, разъяснения и поправки, примененные с 1 января 2026 года

Следующие поправки к стандартам вступили в силу в отчетном периоде, начавшемся 1 января 2026 года:

- «Договоры о возобновляемой энергии» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2026 года;

Данная поправка не оказала влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

- «Классификация и оценка финансовых инструментов» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2026 года;

Прекращение признания финансовых обязательств, погашаемых через электронные платежные системы

Группа применила поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» с 1 января 2026 года. Указанные поправки уточняют момент признания и прекращения признания финансовых активов и финансовых обязательств, а также предусматривают исключение, позволяющее организации прекращать признание финансового обязательства до даты расчетов, если погашение обязательства осуществляется денежными средствами через электронную платежную систему, отвечающую установленным критериям.

Применение указанных поправок привело к изменению учетной политики Группы в части момента прекращения признания торговой кредиторской задолженности, погашаемой денежными средствами посредством удовлетворяющих условиям электронных платежных систем, в отношении которой Группа применила исключение. Ранее такая кредиторская задолженность прекращала признаваться на дату осуществления расчетов. В соответствии с новой учетной политикой прекращение признания осуществляется на дату, когда способность Группы отзывать, останавливать или отменять платежное поручение прекращается и выполняются иные установленные критерии. В результате Группа прекращает признание отдельных обязательств по торговой кредиторской задолженности и соответствующих денежных средств в более ранние сроки.

Поправки применяются ретроспективно, однако Группа воспользовалась предусмотренными переходными положениями, позволяющими не осуществлять пересчет сравнительной информации. Кроме того, данное изменение учетной политики не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Группы за представленные периоды.

Изменение учетной политики также будет отражено в консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на 31 декабря 2026 года и за год, закончившийся указанной датой.

Выпущенные, но еще не вступившие в силу новые стандарты и поправки

Ряд стандартов и поправок, выпущенных Советом по МСФО и эффективных для периодов, начинающихся 1 января 2026 года и после этой даты, Группа решила не применять досрочно:

- «Презентация и раскрытие финансовой отчетности» (стандарт МСФО (IFRS) 18), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2027 года;
- «Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации» (стандарт МСФО (IFRS) 19), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2027 года;
- «Продажа или внесение активов между инвестором и его ассоциированным или совместным предприятием» (поправка к МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» и МСФО (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия», дата вступления в силу пока не определена.

МСФО (IFRS) 18 потребует изменений в структуре представления отчета о прибылях и убытках, а также большей детализации информации. Группа находится в процессе оценки эффекта от первоначального применения требований МСФО (IFRS) 18 на ее консолидированную финансовую отчетность.

Группа считает, что данные стандарты и разъяснения, не окажут существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы после вступления их в силу.

5. Поступление и выбытие дочерних компаний

25 февраля 2026 года Группой (ООО «ВИС СОЦИНФРА») была приобретена доля в размере 99% номинальной стоимостью 9,9 тыс. руб. в уставном капитале ООО «ШКОЛА.1». Переданное вознаграждение составило 34 650 тыс. руб.

Группа квалифицирует приобретение доли как сделку по приобретению отдельного актива (или группы активов), не представляющих собой бизнес. Приобретённые активы не отвечают критериям объединения бизнеса. Сделка

отражена в учёте как приобретение активов: стоимость приобретения распределена между идентифицируемыми активами и обязательствами пропорционально их справедливой стоимости на дату приобретения.

Целью приобретения ООО «Школа.1» являлось обеспечение возможности исполнения концессионного соглашения. Ввиду того, что передача такого соглашения третьим лицам не допускается, было приобретено юридическое лицо, выступающее стороной соглашения, для последующего исполнения обязательств по нему с использованием ресурсной базы Группы.

6. Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)

22 января 2026 года Группой была приобретена дополнительная доля в размере 51% номинальной стоимостью 15,3 тыс. руб. в уставном капитале ООО «ЦСК» (быв. ООО «Двадцать первая концессионная компания»). Переданное вознаграждение составило 15,3 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией увеличилась на 51%.

22 января 2026 года Группой была приобретена дополнительная доля в размере 51% номинальной стоимостью 15,3 тыс. руб. в уставном капитале ООО «ИнжКонтроль». Переданное вознаграждение составило 15,3 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией увеличилась на 51%.

03 июня 2026 года Группой была приобретена дополнительная доля в размере 31% номинальной стоимостью 9,3 тыс. руб. в уставном капитале ООО «ВИС Капитал». Переданное вознаграждение составило 9,3 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией увеличилась на 31%.

24 июня 2026 года Группой была приобретена дополнительная доля в размере 1% номинальной стоимостью 0,1 тыс. руб. в уставном капитале ООО «ШКОЛА.1». Переданное вознаграждение составило 350 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией увеличилась на 1%.

7. Выручка

	за 6 месяцев, закончившихся	
Выручка по виду товара или услуги:	**30 июня 2026**	**30 июня 2025**
Дорожно-транспортное строительство	6 680 729	12 384 181
Гражданское строительство	4 729 760	7 216 673
Эксплуатация и обслуживание объектов	1 495 734	1 397 017
Прочее	1 566 728	2 061 265
Итого выручка	**14 472 951**	**23 059 136**

	за 6 месяцев, закончившихся	
Сроки признания выручки:	**30 июня 2026**	**30 июня 2025**
Выручка, признаваемая в течение времени	12 962 990	21 480 142
Выручка, признаваемая в момент времени	1 509 961	1 578 994
Итого выручка	**14 472 951**	**23 059 136**

8. Себестоимость

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2026	**30 июня 2025**
Сырье и материалы	2 614 547	3 428 310
Заработная плата	2 612 918	2 368 741
Субподрядные работы	2 608 035	6 082 407
Аренда	1 028 109	684 534
Страховые взносы	838 106	722 024
Проектно-изыскательные работы	475 671	519 306
Коммунальные услуги	382 251	319 186
Амортизация	352 958	388 584
Прочее	729 034	606 528
Итого себестоимость	**11 641 629**	**15 119 620**

9. Коммерческие расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2026	**30 июня 2025**
Реклама и маркетинговые исследования	28 627	18 983
Итого коммерческие расходы	**28 627**	**18 983**

10. Административные расходы

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	30 июня 2025
Заработная плата	274 567	310 665
Банковские услуги	162 663	167 028
Амортизация	150 435	163 330
Услуги сторонних организаций	128 867	89 146
Страховые взносы	72 164	77 931
Аудит и консалтинг	52 384	62 382
Материальные расходы	25 643	14 097
Командировочные расходы	24 244	22 086
Аренда	14 730	10 145
Обслуживание и ремонт основных средств	6 371	4 199
Прочее	73 227	51 859
Итого административные расходы	**985 295**	**972 868**

11. Прочие операционные расходы, нетто

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	30 июня 2025
Прочие доходы		
Пени и штрафы полученные	88 645	8 177
Списанная кредиторская задолженность	71 553	33 776
Восстановление резерва по ожидаемым кредитным убыткам и восстановление обесценения авансов	64 180	1 604
Доходы от продажи и выбытия основных средств	34 524	7 414
Восстановление обесценения займов выданных, векселей и облигаций, учитываемых по амортизированной стоимости	5 964	2 162
Доходы от страхового возмещения	626	387
Прочие доходы	4 606	2 012
Итого прочие операционные доходы	**270 098**	**55 532**

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	30 июня 2025
Прочие расходы		
Судебные издержки	(364 179)	(87 137)
Резерв по ожидаемым кредитным убыткам и обесценение авансов	(334 610)	(122 738)
Пени и штрафы уплаченные	(314 561)	(34 854)
Прочие расходы по невозмещенному НДС	(151 532)	(42 249)
Расходы от продажи и выбытия материалов	(102 193)	(36 024)
Расход от приобретения группы активов и обязательств	(34 990)	-
Резерв под обесценение запасов	(31 679)	-
Списание дебиторской задолженности	(16 861)	(25 864)
Расходы от продажи и выбытия основных средств	(7 788)	(2 377)
Обесценение займов выданных, векселей и облигаций, учитываемых по амортизированной стоимости	(1 721)	(5 703)
Социальные расходы	(2 190)	(140)
Выбытие дочерних компаний	-	(368 731)
Прочие расходы	(113 386)	(21 263)
Итого прочие операционные расходы	**(1 475 690)**	**(747 080)**
Итого прочие операционные расходы, нетто	**(1 205 592)**	**(691 548)**

12. Финансовые доходы и расходы

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	30 июня 2025
Финансовые доходы		
Высвобождение дисконта	3 544 016	3 892 315
Проценты к получению	446 063	589 335
Доходы по курсовым разницам	83	23 117
Итого финансовые доходы	**3 990 162**	**4 504 767**

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	30 июня 2025
Финансовые расходы		
Проценты к уплате	7 873 966	9 258 842
Процентный расход по финансовой аренде	94 800	73 564
Прочее	34 027	46 176
Итого финансовые расходы	**8 002 793**	**9 378 582**

Строка «Высвобождение дисконта» отражает влияние значительного компонента финансирования по договорам с покупателями. В строке указан нетто эффект финансового компонента, включающий доходы в размере 3 655 711 тыс. руб. (за 6 месяцев 2025: 3 914 170 тыс. руб.) и расходы в размере 111 695 тыс. руб. (за 6 месяцев 2025: 21 855 тыс. руб.).

Процентные расходы, связанные с проектным финансированием, за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, составили 5 789 825 тыс. руб. (за 6 месяцев 2025 года: 7 718 399 тыс. руб.).

13. Расход по налогу на прибыль

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	30 июня 2025
Текущий налог	(590 681)	(357 987)
Отложенные налоги	1 422 433	62 915
Итого доход/(расход) по налогу на прибыль	**831 752**	**(295 072)**

Расчет эффективной ставки по налогу на прибыль:

Налог на прибыль Группы до налогообложения отличается от теоретической суммы налога, которая получится, используя действующую налоговую ставку по налогу, применяемую к прибыли следующим образом:

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	30 июня 2025
(Убыток)/прибыль до налогообложения	(3 400 823)	1 382 302
Налоговая ставка	25%	25%
Теоретический налог на прибыль	850 206	(345 576)
Эффект постоянных разниц	(18 454)	50 504
Итого доход/(расход) по налогу на прибыль	**831 752**	**(295 072)**

14. Основные средства

	Земельные участки	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость							
По состоянию на 1 января 2026	**2 094**	**1 924 663**	**1 303 404**	**243 710**	**481 928**	**105 847**	**4 061 646**
Поступления	-	-	-	-	-	355 958	355 958
Перевод из категории объектов незавершенного строительства	-	11 880	131 548	198 600	25 800	(367 828)	-
Выбытие	-	(96 241)	(50 748)	(3 733)	(20 577)	-	(171 299)
По состоянию на 30 июня 2026	**2 094**	**1 840 302**	**1 384 204**	**438 577**	**487 151**	**93 977**	**4 246 305**
Амортизация							
По состоянию на 1 января 2026	**-**	**(1 317 341)**	**(890 523)**	**(164 907)**	**(261 169)**	**-**	**(2 633 940)**
Амортизационные отчисления	-	(101 366)	(131 611)	(20 695)	(33 100)	-	(286 772)
Выбытия	-	90 386	44 833	3 046	19 417	-	157 682
По состоянию на 30 июня 2026	**-**	**(1 328 321)**	**(977 301)**	**(182 556)**	**(274 852)**	**-**	**(2 763 030)**
Остаточная стоимость							
По состоянию на 1 января 2026	**2 094**	**607 322**	**412 881**	**78 803**	**220 759**	**105 847**	**1 427 706**
По состоянию на 30 июня 2026	**2 094**	**511 981**	**406 903**	**256 021**	**212 299**	**93 977**	**1 483 275**

	Земельные участки	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость							
По состоянию на 1 января 2025	**37 068**	**1 747 490**	**1 413 384**	**422 451**	**411 732**	**19 139**	**4 051 264**
Поступления	-	-	-	-	-	232 900	232 900
Перевод из категории объектов незавершенного строительства	-	1 950	109 183	20 494	37 590	(169 217)	-
Выбытие	(34 974)	(21 992)	(380 793)	(215 773)	(449)	(144)	(654 125)
По состоянию на 30 июня 2025	**2 094**	**1 727 448**	**1 141 774**	**227 172**	**448 873**	**82 678**	**3 630 039**
Амортизация							
По состоянию на 1 января 2025	**-**	**(1 207 458)**	**(911 204)**	**(389 088)**	**(217 671)**	**-**	**(2 725 421)**
Амортизационные отчисления	-	(136 090)	(124 598)	(11 119)	(31 551)	-	(303 358)
Выбытия	-	17 941	232 990	215 773	449	-	467 153
По состоянию на 30 июня 2025	**-**	**(1 325 607)**	**(802 812)**	**(184 434)**	**(248 773)**	**-**	**(2 561 626)**
Остаточная стоимость							
По состоянию на 1 января 2025	**37 068**	**540 032**	**502 180**	**33 363**	**194 061**	**19 139**	**1 325 843**
По состоянию на 30 июня 2025	**2 094**	**401 841**	**338 962**	**42 738**	**200 100**	**82 678**	**1 068 413**

15. Активы в форме права пользования

	Здания	Транспортные средства	Машины и оборудование	Итого
Первоначальная стоимость				
По состоянию на 1 января 2026	**879 008**	**696 333**	**262 111**	**1 837 452**
Поступление	929 887	211 998	12 621	1 154 506
Выбытие	(801 217)	(270 198)	(253 138)	(1 324 553)
По состоянию на 30 июня 2026	**1 007 678**	**638 133**	**21 594**	**1 667 405**
Амортизация				
По состоянию на 1 января 2026	**(86 517)**	**(226 627)**	**(237 044)**	**(550 188)**
Начислено	(117 426)	(75 203)	(11 798)	(204 427)
Списано при выбытии	82 031	90 035	242 459	414 525
По состоянию на 30 июня 2026	**(121 912)**	**(211 795)**	**(6 383)**	**(340 090)**
Остаточная стоимость				
По состоянию на 1 января 2026	**792 491**	**469 706**	**25 067**	**1 287 264**
По состоянию на 30 июня 2026	**885 766**	**426 338**	**15 211**	**1 327 315**

	Здания	Транспортные средства	Машины и оборудование	Итого
Первоначальная стоимость				
По состоянию на 1 января 2025	**989 305**	**747 543**	**542 755**	**2 279 603**
Поступление	48 564	57 396	-	105 960
Выбытие	(52 772)	(7 903)	(278 548)	(339 223)
По состоянию на 30 июня 2025	**985 097**	**797 036**	**264 207**	**2 046 340**
Амортизация				
По состоянию на 1 января 2025	**(714 734)**	**(190 586)**	**(445 780)**	**(1 351 100)**
Начислено	(103 784)	(88 892)	(45 124)	(237 800)
Списано при выбытии	47 344	7 903	278 548	333 795
По состоянию на 30 июня 2025	**(771 174)**	**(271 575)**	**(212 356)**	**(1 255 105)**
Остаточная стоимость				
По состоянию на 1 января 2025	**274 571**	**556 957**	**96 975**	**928 503**
По состоянию на 30 июня 2025	**213 923**	**525 461**	**51 851**	**791 235**

16. Запасы

	30 июня 2026	31 декабря 2025
Сырье и материалы	15 570 210	14 717 584
Готовая продукция	372 507	324 898
Товары	-	120
Резерв на снижение стоимости сырья и материалов	(110 877)	(79 198)
Итого запасы	**15 831 840**	**14 963 404**

17. Денежные средства и их эквиваленты

	30 июня 2026	31 декабря 2025
Рублевые счета в банках	13 339 992	17 044 530
Банковские депозиты в рублях	188 500	-
Денежные средства в кассе	2 143	2 065
Итого денежные средства и их эквиваленты	**13 530 635**	**17 046 595**

Все банковские депозиты, отнесенные к денежным средствам и их эквивалентам, имеют первоначальные сроки погашения менее трех месяцев.

18. Предоплаты и прочие нефинансовые активы

Ниже представлена общая информация о предоплатах и прочих нефинансовых активах, которые удерживались Группой по состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года:

	30 июня 2026	31 декабря 2025
Авансы выданные	15 141 107	13 962 997
Резерв под обесценение нефинансовых активов	(3 623 363)	(3 553 608)
Расчеты с персоналом	41 028	33 773
Налоги и сборы к возмещению, отличные от налога на прибыль	**2 011 704**	**1 749 802**
Налог на добавленную стоимость	1 447 857	1 201 572
Налог на добавленную стоимость к возмещению	470 285	443 279
Страховые взносы к возмещению	36 015	12 962
Прочие налоги к возмещению	57 547	91 989
Итого	**13 570 476**	**12 192 964**

19. Финансовые активы и финансовые обязательства

Ниже представлена общая информация о финансовых активах, за исключением денежных средств и краткосрочных депозитов, которые удерживались Группой по состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года:

	30 июня 2026	31 декабря 2025
Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости		
Активы по договорам (задолженность заказчиков по незавершенным договорам на строительство)	66 924 852	66 123 780
Облигации	-	543 738
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по облигациям	-	(870)
Итого долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	**66 924 852**	**66 666 648**

Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости		
Торговая дебиторская задолженность	4 186 044	3 822 049
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности	(2 700 912)	(2 738 178)
Активы по договорам (задолженность заказчиков по незавершенным договорам на строительство)	40 405 543	38 743 949
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности заказчиков по незавершенным договорам на строительство	(1 514 911)	(1 514 911)
Прочая дебиторская задолженность	7 145 199	7 077 824
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности	(660 422)	(451 267)
Облигации	542 259	-
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по облигациям	(428)	-
Векселя краткосрочные	93 907	128 327
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по векселям	-	(1)
Краткосрочные предоставленные займы	1 498 489	1 524 989
Задолженность по процентам к получению	204 893	227 012
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по займам предоставленным	(828 201)	(809 463)
Итого краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	**48 371 460**	**46 010 330**

	30 июня 2026	**31 декабря 2025**
Долгосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости		
Банковские кредиты	55 955 711	58 396 976
Облигации	15 655 919	10 934 409
Займы полученные	1 024 337	1 363 351
Проценты к уплате	450 102	494 249
Прочая кредиторская задолженность	1 362 917	985 632
Обязательства по аренде	857 639	812 531
Итого долгосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости	**75 306 625**	**72 987 148**
Краткосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости		
Торговая кредиторская задолженность	11 039 777	11 791 859
Прочая кредиторская задолженность	4 934 615	5 230 182
Займы полученные	3 421 838	3 171 441
Банковские кредиты	12 840 269	11 441 365
Векселя к уплате	2 053 132	1 982 386
Облигации	5 000 000	5 000 000
Проценты к уплате	3 005 605	3 321 930
Обязательства по аренде	381 696	312 299
Итого краткосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости	**42 676 932**	**42 251 462**

По состоянию на 30 июня 2026 года в составе краткосрочных обязательств по банковским кредитам и процентам к уплате отражена в том числе задолженность по цифровым финансовым активам в размере 1 283 873 тыс. руб. и процентам к уплате по ним в размере 5 352 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2025 задолженность по цифровым финансовым активам - 1 034 101 тыс. руб. и процентам к уплате по ним – 5 186 тыс. руб.)

По состоянию на 30 июня 2026 года в составе долгосрочных и краткосрочных обязательств по аренде отражена в том числе задолженность по договорам лизинга в размере 103 431 тыс. руб. и 204 057 тыс. руб., соответственно (по состоянию на 31 декабря 2025 года – 106 419 тыс. руб. и 204 887 тыс. руб., соответственно).

По состоянию на 30 июня 2026 года задолженность Группы по кредитам и займам, относящимся к проектному финансированию, составила 69 765 773 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2025 года – 71 555 252 тыс. руб.)

В качестве обеспечения банковских кредитов по состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года в залог были переданы принадлежащие Группе доли в уставных капиталах следующих компаний:

- ООО «Сибирская концессионная компания»;
- ООО «Четвертая концессионная компания»;
- ООО «ГЭМ»;
- ООО «РКК»;
- ООО «Седьмая концессионная компания»;
- ООО «Восьмая концессионная компания»;
- ООО «Десятая концессионная компания»;
- ООО «Семнадцатая концессионная компания»;
- ООО «ВИС Развитие»;
- ООО «Сорок первая концессионная компания».

По состоянию на 30 июня 2026 года краткосрочные векселя к уплате составили 819 489 тыс. руб., краткосрочная часть процентов к уплате составила 1 233 643 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2025 года – 819 489 тыс. руб. и 1 162 897 тыс. руб. соответственно). Данные векселя были выпущены под процентную ставку 17,5% со сроком погашения до 01.07.2026 года.

В марте 2026 года Группа разместила выпуск биржевых облигаций объемом 2 500 000 штук, номинальной стоимостью за штуку 1 000 рублей, сроком погашения до 15 февраля 2029 года и ставкой купона – 17% годовых.

В апреле 2026 года Группа разместила выпуск биржевых облигаций объемом 2 500 000 штук, номинальной стоимостью за штуку 1 000 рублей, сроком погашения до 09 октября 2029 года и ставкой купона – 16,5% годовых.

В июне 2026 года Группа разместила выпуск биржевых облигаций объемом 1 250 000 штук, номинальной стоимостью за штуку 1 000 рублей, сроком погашения до 10 июня 2029 года и ставкой купона – 16,5% годовых.

20. Нефинансовые обязательства

Ниже представлена общая информация о нефинансовых обязательствах, которые удерживались Группой по состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года:

	30 июня 2026	31 декабря 2025
Авансы полученные	24 714 749	24 844 933
Обязательства по договору	3 114 096	194 144
Задолженность перед персоналом организации по оплате труда	211 735	243 419
Задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль	**1 618 067**	**1 507 142**
Налог на добавленную стоимость к уплате	708 204	692 365
Страховые взносы к уплате	607 365	541 043
Налог на доходы физических лиц к уплате	207 664	188 018
Прочие налоги к уплате	94 834	85 716
Итого	**29 658 647**	**26 789 638**
Итого краткосрочные	**25 075 749**	**25 092 852**
Итого долгосрочные	**4 582 898**	**1 696 786**

21. Акционерный капитал

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года общее количество выпущенных обыкновенных акций составляет 1 470 000 штук номиналом 1 руб. за 1 акцию.

22. Неконтролирующая доля участия

Ниже представлена информация по неконтролирующим долям участия Группы:

	ООО «ПФ ВИС»	ООО «Четвертая концессионная компания»	ООО «Седьмая концессионная компания»	ООО «Региональная концессионная компания»	ООО «Восьмая концессионная компания»	Прочие	Итого
30 июня 2026							
Неконтролирующая доля участия (%)	**6,50%**	**1,00%**	**1,00%**	**1,00%**	**25,10%**		
Внеоборотные активы	14 495 483	42 790 740	9 798 262	3 707 169	1 894 290	24 816 192	97 502 136
Оборотные активы	128 273 187	21 728 170	7 596 491	2 744 394	12 511 179	91 908 259	264 761 680
Долгосрочные обязательства	(16 177 605)	(47 368 130)	(7 634 063)	(3 888 798)	(9 482 020)	(60 538 173)	(145 088 789)
Краткосрочные обязательства	(113 293 565)	(10 510 526)	(2 395 075)	(736 878)	(2 831 427)	(58 550 974)	(188 318 445)
Чистые активы	**13 297 500**	**6 640 254**	**7 365 615**	**1 825 887**	**2 092 022**	**(2 364 696)**	**28 856 582**
Приобретение и выбытие НДУ	-	-	-	-	-	(11 148)	(11 148)
Балансовая стоимость НДУ	**864 338**	**66 403**	**73 656**	**18 259**	**525 098**	**(854 022)**	**693 732**
Прибыль / (убыток) за период	**4 221 007**	**(351 065)**	**(133 897)**	**180 094**	**1 400 311**	**(2 037 324)**	**3 279 126**
Прочие взносы и выплаты	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль / (убыток), причитающаяся НДУ	**274 365**	**(3 511)**	**(1 339)**	**1 801**	**351 478**	**(92 846)**	**529 948**

	ООО «ПФ ВИС»	ООО «Четвертая концессионная компания»	ООО «Седьмая концессионная компания»	ООО «Региональная концессионная компания»	ООО «Восьмая концессионная компания»	Прочие	Итого
30 июня 2025							
Неконтролирующая доля участия (%)	**6,50%**	**1,00%**	**1,00%**	**1,00%**	**25,10%**		
Внеоборотные активы	9 322 582	53 073 897	6 725 830	5 582 856	2 468 057	21 269 918	98 443 140
Оборотные активы	119 069 590	17 282 866	11 450 471	2 951 480	10 861 900	82 017 530	243 633 837
Долгосрочные обязательства	(10 265 976)	(59 026 940)	(7 374 801)	(5 659 539)	(6 315 500)	(50 951 186)	(139 593 942)
Краткосрочные обязательства	(109 372 900)	(4 585 261)	(2 479 547)	(1 339 128)	(6 166 028)	(53 399 459)	(177 342 323)
Чистые активы	**8 753 296**	**6 744 562**	**8 321 953**	**1 535 669**	**848 429**	**(1 063 197)**	**25 140 712**
Приобретение и выбытие НДУ	-	-	-	-	-	(1 122)	(1 122)
Выбытие дочерних компаний	-	-	-	-	-	207 700	207 700
Балансовая стоимость НДУ	**568 964**	**67 446**	**83 220**	**15 357**	**212 956**	**(758 693)**	**189 250**
Прибыль / (убыток) за период	**118 134**	**461 576**	**1 055 557**	**447 337**	**453 846**	**(219 634)**	**2 316 816**
Прочие взносы и выплаты	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль причитающаяся НДУ	**7 679**	**4 616**	**10 556**	**4 473**	**113 915**	**41 499**	**182 738**

23. Операции со связанными сторонами

Ниже приведена информация об операциях Группы со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием:

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	30 июня 2025
Выручка от реализации	4 582	4 139
Административные расходы	(16 505)	(18 595)
Проценты к уплате	(54 444)	(59 081)
Проценты к получению	25	357
Прочие расходы	-	(74)
Прочие доходы	460	-
	(65 882)	**(73 254)**

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием по состоянию на отчетную дату представлено ниже:

	30 июня 2026	31 декабря 2025
Торговая дебиторская задолженность	2 402	2 114
Прочая дебиторская задолженность	2 060	1 739
Краткосрочные займы полученные	(322 794)	-
Задолженность по процентам к уплате	(542 861)	(494 249)
Долгосрочные займы полученные	(1 024 337)	(1 363 351)
Краткосрочные займы выданные	5 025	-
Прочая кредиторская задолженность	(3 324)	(12 589)
Задолженность перед участниками	(25 256)	-

24. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал – это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Группы и контроль над ней. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, с учетом страховых взносов составило 93 157 тыс. руб.; за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составило 94 866 тыс. руб.

25. События после отчетной даты

В августе Группа осуществила операции с биржевыми облигациями:

- погасила 3 500 000 штук облигаций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая; диапазон ставки купона — 12,9–25,25 %;
- разместила 5 500 000 штук облигаций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая; диапазон ставки купона — 16,75–18 % годовых, срок погашения — от 2,5 до 5 лет.

26. Информация, не предусмотренная требованиями МСФО

В дополнение к показателям, представленным в промежуточной сокращенной консолидированной отчётности, Группа полагает, что при оценке финансовых результатов деятельности уместно использовать показатель EBITDA.

Международные стандарты финансовой отчетности не определяют порядок расчёта данного показателя. Поэтому приведённый ниже расчет, применяемый Группой, может не соответствовать порядку расчёта, применяемого другими компаниями.

Показатель EBITDA

При расчете показателя EBITDA Группа корректирует выручку на величину показателя «Высвобождение дисконта» (значительного компонента финансирования по договорам с покупателями).

	Прим.	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	30 июня 2025
Выручка	7	14 472 951	23 059 136
Плюс: высвобождение дисконта	12	3 544 016	3 892 315
Выручка с учетом значительного компонента финансирования		**18 016 967**	**26 951 451**
Минус: себестоимость	8	11 641 629	15 119 620
Минус: коммерческие расходы	9	28 627	18 983
Минус: административные расходы	10	985 295	972 868
Минус: прочие операционные расходы, нетто	11	1 205 592	691 548
Плюс: амортизация	8, 10	503 393	551 914
Показатель EBITDA		**4 659 217**	**10 700 346**